

Neubau von Wohnungen ja! Aber bezahlbar!

Im Mittelbereich der Lehrter Straße will die Groth Gruppe ca. 800 – 1.000 Wohnungen neu bauen. Ungefähr die Hälfte davon sollen als Eigentumswohnungen verkauft werden, die andere Hälfte sollen Mietwohnungen werden, nach neuesten Informationen kommen zu 700 regulären Wohnungen noch 100 – 300 Studentenwohnungen. Nur für 160 Wohnungen ist eine Förderung durch die Senatsverwaltung vorgesehen, um damit die Mieten auf 6 € bis 7,50 € netto-kalt zu begrenzen.

Das ist immer noch zu teuer und es sind viel zu wenig „bezahlbare“ Wohnungen!

Der Betroffenenrat Lehrter Straße hat sich deshalb im Juni 2015 erneut an Senats- und Bezirksverwaltung gewandt und gefordert, dass 50% aller Wohnungen „bezahlbar“, 30% auch für Transferempfänger leistbar sein sollen - nach den Vorgaben der Wohnaufwendungsverordnung. Außerdem hat der Senat im April 2015 eine Quote von 25% Wohnungen mit Sozialbindung im „Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung“ festgeschrieben, für alle Wohnbauvorhaben, für die ein Bebauungsplan notwendig ist. Der Bebauungsplan für den Mittelbereich der Lehrter Straße soll in Kürze ausgelegt werden. Bei 800 – 1.000 Wohnungen wären die 160 geförderten Wohnungen jedoch nur 13 – 16 %. In ihrem Antwortschreiben spricht die Senatsverwaltung von 700 Wohnungen plus 100 Studentenwohnungen und bezieht nur die herkömmlichen Wohnungen in die Berechnung ein, so dass sie auf 23 % kommt. Damit geben wir uns nicht zufrieden!

Wenn so viele Wohnungen gebaut werden, müssen die Investoren auch Kita-plätze im Gebiet schaffen und evtl. weitere Infrastruktur finanzieren.

Kita im Mittelbereich oder im Fritz-Schloß-Park?

Das Bezirksamt plant eine Kita im Park neben dem Hallenbad, für die das Grundstück des leerstehenden Hauses Seydlitzstraße 11 erweitert werden soll – bezahlen soll sie die Groth Gruppe. Angesichts schon jetzt fehlender Kitaplätze sind wir der Meinung, dass die Kita in der Nähe der Wohnungen innerhalb des Baugebiets der Groth Gruppe errichtet werden sollte, wie bisher auch gegenüber der Öffentlichkeit vertreten.

Eine zusätzliche Kita im Park könnten wir uns aber auch vorstellen.

Mehr Infos: <http://www.lehrter-strasse-berlin.net/lokale-planungen>
<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/wohnungsbau/de/vertraege/index.shtml>

Verein für eine
Billige Prachtstraße – Lehrter Straße
10557 Berlin - Moabit