GROTH GRUPPE

Bezirksamt Mitte von Berlin

Berlin, 14. Juli 2015

Herzlich Willkommen!

Infoveranstaltung zum Bebauungsplanverfahren „Lehrter Straße Mittelbereich“

Infoveranstaltung zum Bebauungsplanverfahren „Lehrter Straße Mittelbereich“

Ihre Ansprechpartner heute Abend

Carsten Spallek
Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Ordnung des Bezirks Mitte von Berlin

Prof. Matthias Sauerbruch
Sauerbruch Hutton

Prof. Hildebrand Machleidt
Machleidt GmbH

Thomas Groth
Geschäftsführer Groth Gruppe

Kristina Scardino
Moderation

Infoveranstaltung zum Bebauungsplanverfahren „Lehrter Straße Mittelbereich“

Ablauf des Abends

- Begrüßung und Status quo des Verfahrens (H. Spallek)
- Was bisher geschah? Rückblick (H. Machleidt)
- Masterplan und architektonischer Entwurf (H. Sauerbruch)
- Überblick zur geplanten Bebauung (H. Groth)
- Ihre Fragen

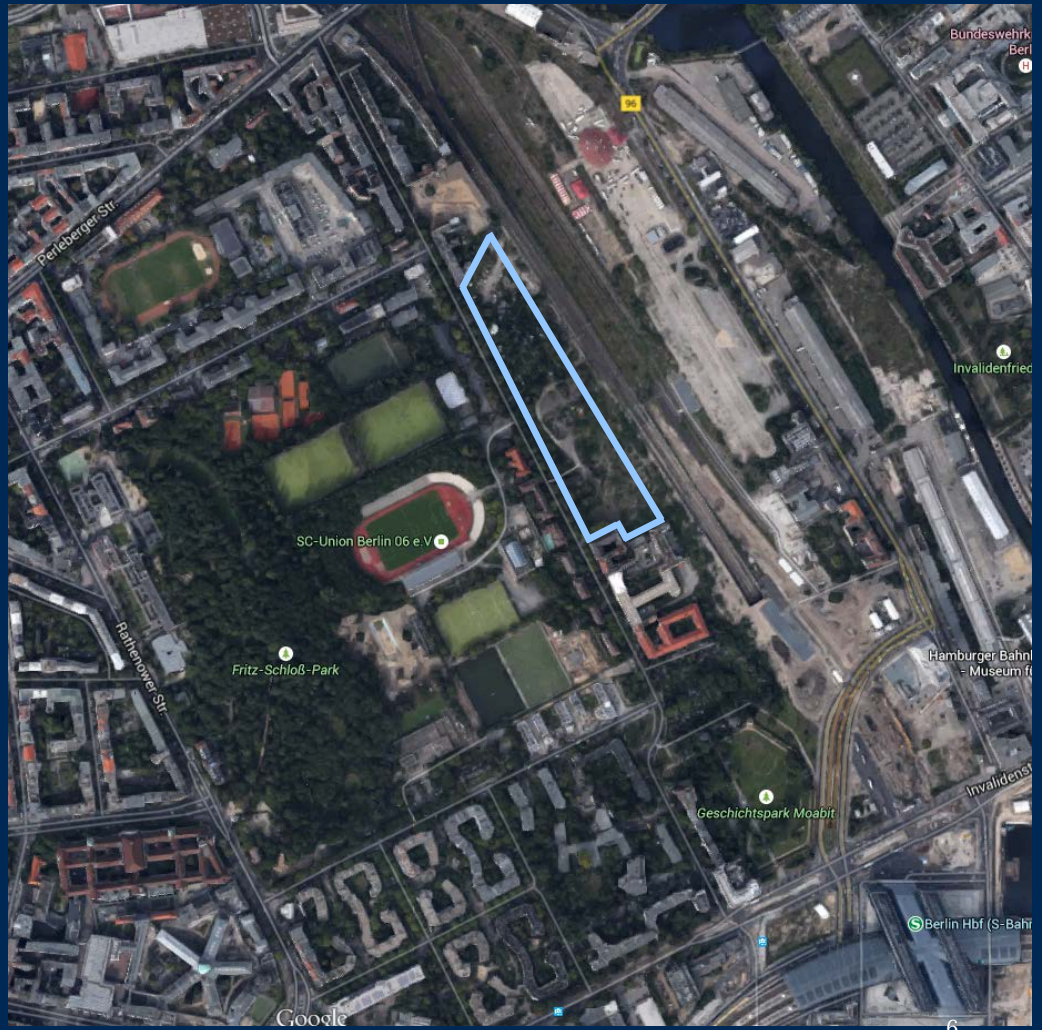
Infoveranstaltung zum Bebauungsplanverfahren „Lehrter Straße Mittelbereich“ 14.07.2015

Was bisher geschah – Rückblick Prof. H. Machleidt

Infoveranstaltung zum
Bebauungsplanverfahren
„Lehrter Straße Mittelbereich“
14.07.2015

Lage des Grundstücks

zwischen der Lehrter Straße im Westen und den Bahnanlagen im Osten.

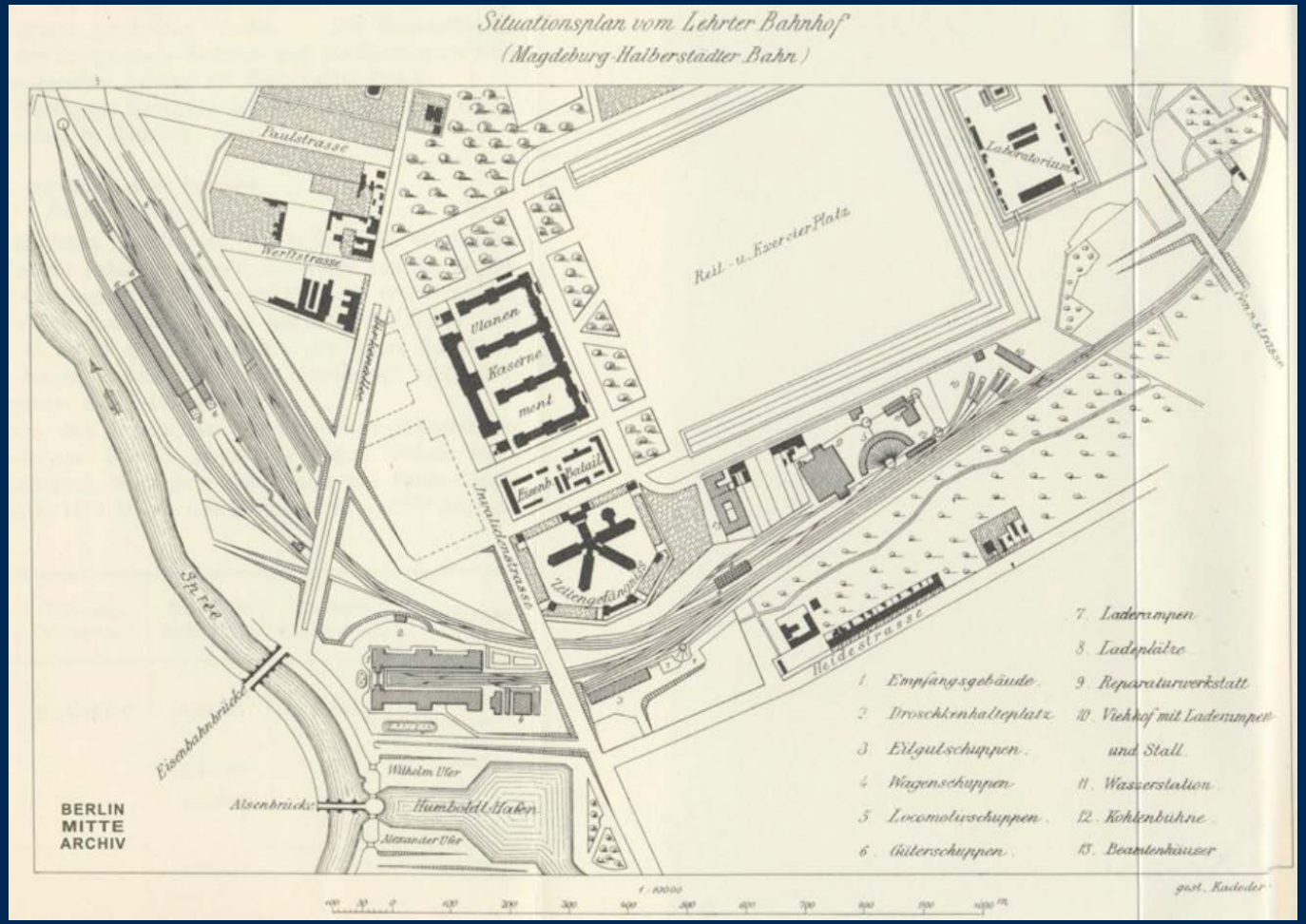


Bezirksamt Mitte von Berlin

GROTH GRUPPE

Infoveranstaltung zum
Bebauungsplanverfahren
„Lehrter Straße Mittelbereich“
14.07.2015

Situationsplan Lehrter Bhf. von 1867



Bezirksamt Mitte von Berlin

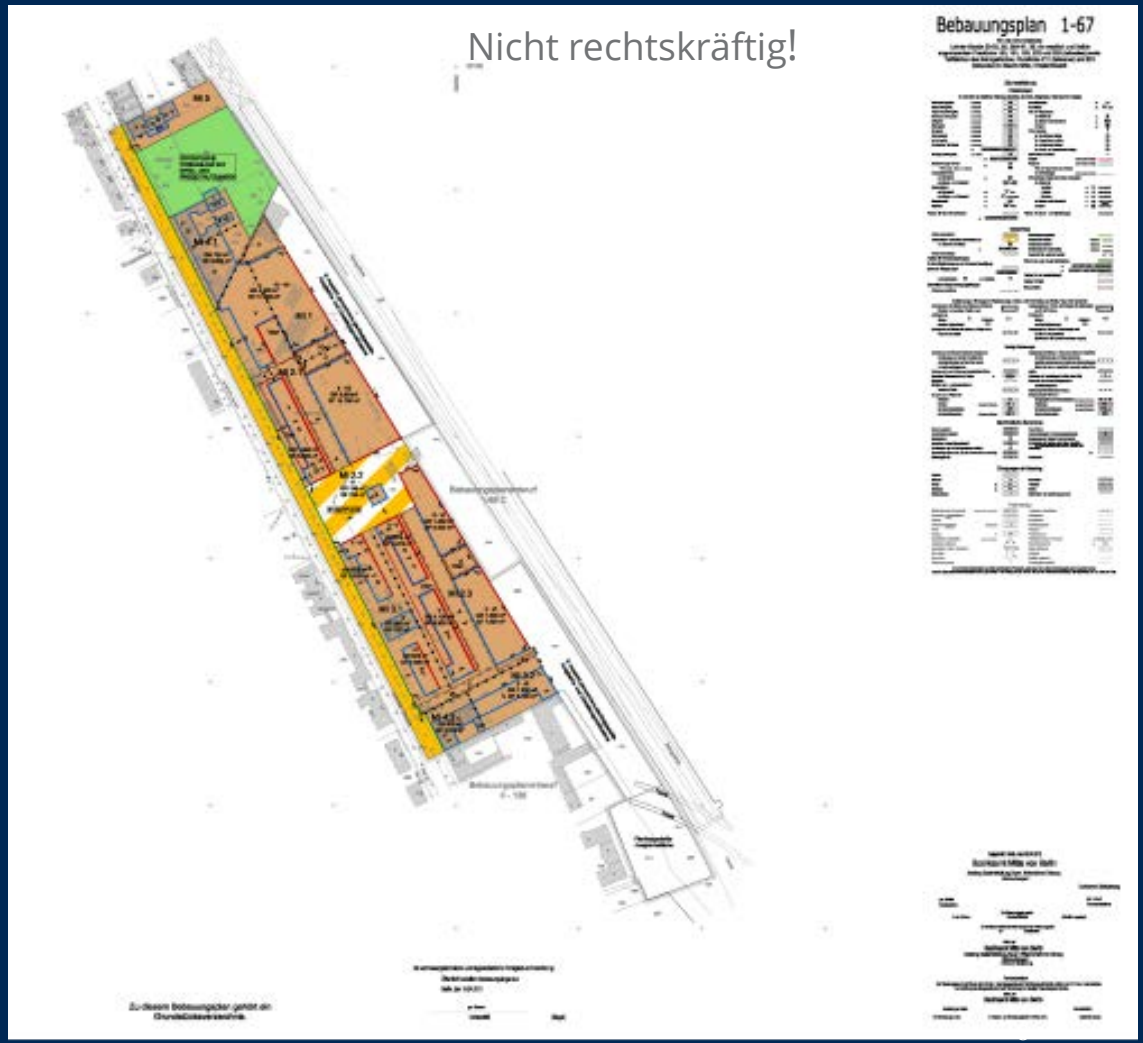
GROTH GRUPPE

Infoveranstaltung zum
Bebauungsplanverfahren
„Lehrter Straße Mittelbereich“
14.07.2015

Entwurf zum Bebauungsplan 1-67 gem. Wettbewerbs-ergebnis 2009

Bezirksamt Mitte von Berlin

GROTH GRUPPE



Workshopverfahren

diskursives, 3 –stufiges Workshopverfahren April – Juni 2013 – **Moderation** Prof. H. Machleidt

Architekten

- Carpaneto Schöningh FAT Koehl
- Hilmer & Sattler u. Albrecht
- Krüger Schuberth Vandreike
- Meyer Grosse Hebestreit Sommerer
- Nöfer Architekten
- Nedelykov Moreira / Pfefferkorn
- nps Tchoban Voss
- Sauerbruch Hutton

Entscheidungsgremium

- Prof. Kirsten Schemel, FH Münster
- Prof. Almut Grüntuch-Ernst, TU Braunschweig
- Kristina Laduch, BA Mitte, FB Stadtplanung
- Dirk Böttcher, SenStadtUm Berlin
- Klaus Groth, Groth Gruppe
- Gerd Unger, Groth Gruppe

Städtebauliche Situation und Anforderungen an den Entwurf

- Die Innenstadtlage als **Bindeglied** zwischen der **urbanen Europacity** im Osten und der **Stadtlandschaft** im Westen fordert einen Städtebau mit zwei Vorderseiten.
- Ein in den Kiez **integriertes Quartier,** das fehlende Strukturen ergänzt und **notwendigen Wohnraum** schafft.
- Ein **Stadtplatz als räumliches Gelenk** zwischen dem neuen Quartier LER, der Europacity und dem Sport- und Freizeitgelände.
- **Geschlossene Gebäudestruktur** insbesondere **zur Bahn** unter Berücksichtigung eines ausreichenden **Lärmschutzes**.
- Errichtung einer **Kindertagesstätte** mit zugehörigen Freiflächen; sowie **Läden**, **Dienstleistungen** und **verträgliches Gewerbe**.
- Entwicklung eines **klaren Erschließungskonzeptes**, für KFZ-, Rad- und Fußverkehr mit **eindeutiger Adressbildung**.
- Freiraumkonzept mit großzügigen und **hochwertigen Grün- und Erschließungsflächen**.

Infoveranstaltung zum
Bebauungsplanverfahren
„Lehrter Straße Mittelbereich“
14.07.2015

Workshop

Bezirksamt Mitte von Berlin

GROTH GRUPPE

Infoveranstaltung zum
Bebauungsplanverfahren
„Lehrter Straße Mittelbereich“
14.07.2015

Projektdaten

- Grundstücksfläche: ca. 37.325 m²
- GF oberirdisch: ca 85.050 m²
- GRZ: ca. 0,35
- GFZ: ca. 2,28

Bezirksamt Mitte von Berlin

GROTH GRUPPE

Präsentation Sauerbruch Hutton

Geplante Bebauung im Quartier Lehrter Straße

Projektplan mit Grün- und Freiflächen

Bezirksamt Mitte von Berlin

GROTH GRUPPE

Infoveranstaltung zum Bebauungsplanverfahren „Lehrter Straße Mittelbereich“

Was entsteht?

- 158 geförderte Mietwohnungen (Mieten ab 6,50 EUR)
- 344 frei finanzierte Mietwohnungen
- 295 Studentenapartments
- 255 Eigentumswohnungen
- Kita mit ca. 82 Plätzen
- Stadtplatz mit Einzelhandel zur Deckung des täglichen Bedarfs

Geplante Bebauung im Quartier Lehrter Straße

Wir freuen uns auf Ihre Fragen.

Weitere Informationen finden Sie unter

http://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung/verbindliche-bauleitplanung/

Geplante Bebauung im Quartier Lehrter Straße

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.