



- ASPHALT UNBESCHICHTET
- ASPHALT MIT KUNSTHARZBESCHICHTUNG / ABSTREU EINGEFASST MIT STAHLBAND
- WASSERGEWEBENE WEGEDECKE, EINGEFASST MIT STAHLBAND
- MOSAIKPLASTER NATURSTEIN
- GROSSPLASTER NATURSTEIN
- GROSSPLASTER NATURSTEIN, EINREIHIG
- WIESE
- BLUMENWIESE
- STAUDENMISCHPFLANZUNG 'BLÜTENSCHATTEN' PERENNEMIX
- BODENDECKENDE EFUEPFLANZUNG
- UNTERPFLANZUNG STRAUCHERGANZUNG
- HECKENPFLANZUNG - SALIX AURITA 5 ST./M2
- HECKENPFLANZUNG - SALIX PURPUREA NANA 5 ST./M2
- HECKENPFLANZUNG - SALIX ROSMARINIFOLIA 5 ST./M2
- HECKENPFLANZUNG - CRATAEGUS PRUNIFOLIA 5 ST./M2
- PFLIEWEG IN HECKENPFLANZUNG BREITE 60 CM
- TRÄNENBLECH, BAUSTAHL
- SITZMAUER NATURSTEIN
- LANDSCHAFTSTREPPEN, BETONWERKSTEIN
- BANKSTANDORT 2 BÄNKE MIT RÜCKENLEHNE + ABFALLBEHALTER
- BANKSTANDORT 3 BÄNKE OHNE RÜCKENLEHNE + ABFALLBEHALTER
- BAUM BESTAND
- BAUM NEU
- BUDDLEIA DAVIDII NANNHO BLUE
- MASTLEUCHE NEU
- ZÄHLERANSCHLUSSÄULE MASTLEUCHTEN
- NY 1 0x10mm2
- x 32,27
- + 32,30
- 2,9%
- 1
- VERMESSUNG, Z.T. MIT FLUCHTLINIEN
- LOGSGRENZEN
- ABGRENZUNG BAUABSCHNITTE 1+2

Die Fertigstellung des gesamten Areals erfolgt in 2 Bauabschnitten. Der 2. Bauabschnitt umfasst den nordwestlichen Bereich entlang der Fenntstraße und wird nach erfolgtem Abriss des Wohnhauses Fenntstraße 35-37 Am Nordhafen 1 realisiert. Die Straße Am Nordhafen bleibt bis zum Abriss des Hauses bis auf Höhe Hausfront wie im Plan dargestellt, einseitig bestehen, um Feuerwehr- und Rettungstruppen die Zufahrt zu ermöglichen.

**Erstellung Asphaltwege:**  
Die Tragschichten des asphaltierten Bestandaufweges bleiben erhalten. Die Deckschicht wird im Mittel 2cm zum Zweck der Profilsicherung abgefrisst. Die Aufträge einer 4cm starken neuen Asphaltdeckschicht führt i.d.R. zu einer 2cm über dem Bestand liegenden Endhöhe des Belages. Zur Ausführung siehe Regeldetail LAG 1203 + 11201. Die Wiederherstellung des Weges in den geplanten Abmessungen erfolgt unter Beachtung der ZTV BEA-SB 09 (Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen und Richtlinien für die bauliche Erhaltung von Verkehrsflächen - Asphaltbauwesen, Ausgabe 2009).  
Alle anderen Asphaltwege sind in Anlehnung an RSD 12 (Tafel 1 und 6) zu erstellen, siehe Regeldetail LAG 1200 und LAG 1201; nordliche Ras-/Gehweg und Parkplatz-Zufahrt BK 3 gemäß Tafel 1 RSD 12. Verbindungsweg zwischen Uferweg und nordlichem Ras-/Gehweg gemäß Tafel 6 RSD 12. Der genaue Verlauf der Wege ist im Beisein des AG/Baubewehrs im Vorfeld abzustecken. Gefällewert sind auszurufen, im Bereich Kreuzung Asphaltweg und Landschaftstreppe ist das Weggefälle dem Verlauf der Landschaftstreppe im unmittelbaren Bereich anzupassen. Alle Asphaltwege und Flächen mit wassergebundener Wegedecke sind mit einem Stahlband gefasst.

**Baumschutz:**  
Die Bestandsbäume sind nach DIN 18920 mittels eines Zaunes fachgerecht zu schützen. Der genaue Verlauf des Schutzzaunes ist vor Ort mit der Baubewehrung abzustimmen.

- PLANGRUNDLAGEN:** (Die ersten beiden erwähnten Grundpläne sind im Plan grau hinterlegt)
1. Bestandsplan, Straßenbestand, Berlin-Wedding, Am Nordhafen - Plannummer 10-100/70 erstellt durch Rak/Schwering - öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Meaststraße 1A, 13447 Berlin, am 28.07.2010, erneuert am 02.08.2010
  2. Radlerweg Berlin-Köpenhagen, Uferanranger Fenntstraße, Lage- und Höhenplan - Zeichnungsnummer 3a erstellt durch Grisek, Brandenburg Ingenieurbüro Bauwesen, Heisterstraße 20, 13159 Berlin, am 22.02.2011
  3. Lagesplan Nordhafen, Leitungsbestand - Zeichnungsnummer 01, erstellt durch Grisek, Heisterstraße 20, 13159 Berlin, am 14.04.2010, Index 01 vom 13.05.2010
  4. Veränderung Zufahrt Werk Bayer AG, Berlin-Wedding - Planbezeichnung 609\_LP\_Vorentwurf.dwg erstellt durch TKS Ingenieurbüro für Verkehrsplanung und -systeme, Altonastraße 9, 01099 Dresden, am 21.03.2012 und 18.02.2013 Index 01 vom 18.07.13

**FACHPLANNERISCHE ZUARBET:**  
Beleuchtungsplanung Mastleuchten durch PIT Planung Ingenieurbüro, Verdastraße 8, 14153 Teltow

Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Messungenmöglichkeiten sind sofort mit dem Architekten bzw. der Bauleitung zu klären. Für Messerfehler haftet allein das jeweilige Gewerbe, die ausführende Firma. Bei der Bauausführung sind die Planungen der Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderhaute zu beachten. Firmendetails und Ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Genehmigungs- und Verordnungsamt. Die Koordinationspflicht des Unternehmens bleibt unberührt.

**AUSFÜHRUNGSSPLANUNG** DEZ. 2013

B	30.06.14	BR	VERBREITERUNG UFERWEG / EINKÜRZUNG LANDSCHAFTSTREPPEN 3
A	28.04.14	BR	LAGE ZUFUHRPARKPLATZ
IND	DATUM	GEZ	ÄNDERUNG
BAUORT:	BERLIN - MITTE ORTSTEIL WEDDING AM NORDHAFEN		BAUHERR: Bayer Pharma AG 13342 Berlin
ENTWURFSVERFASSER: relais Landschaftsarchitekten <span style="float: right;">DATUM: 10.12.2013</span>			
DATUM		NAME	
GEZ	10.12.2013	BR	
GEPR			
FRELEG			

**WERK WEDDING**

**TECHNISCHER LAGEPLAN**

**BAUABSCHNITT 1+2**

**ÖFFENTLICHER PARK**

Bayer HealthCare

LA/5/1103/01

BVL 21-Werk

BLATTGRÖSSE 1900/850

1:250