

STADTPLATZ Lehrter Straße

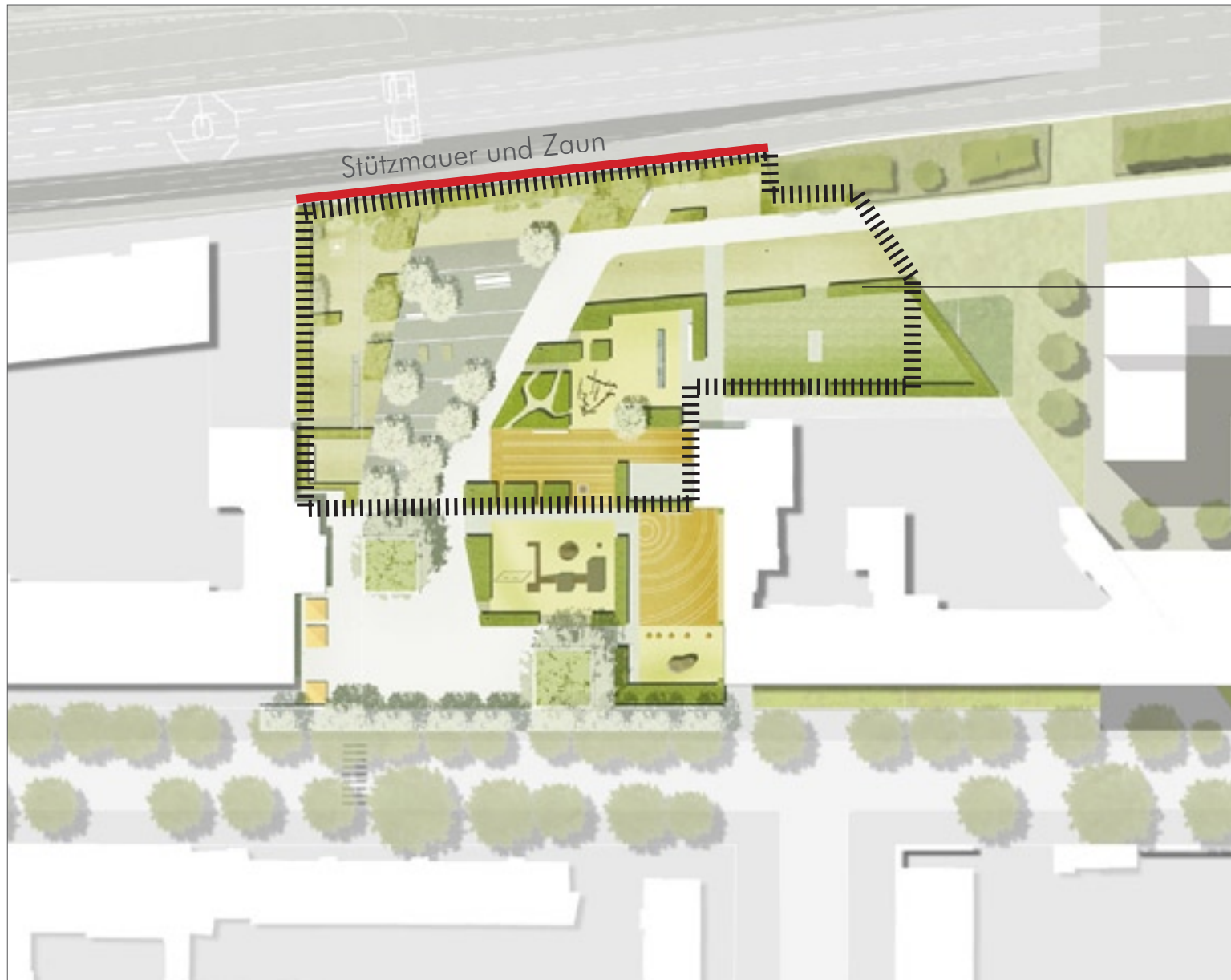
Präsentation in der
Zukunftswerkstatt Lehrter Straße



Überarbeitung des Wettbewerbsplans zum Bebauungsplanverfahren 1-67

Lehrter Straße Mittelbereich
sinai mit carpaneto.schöningh +
FAT.KOEHL Architekten
Stand: 04/ 2010





Ehem. Schleicher-Areal

Entwurf des Spiel-/ und Quartiersplatzes sinai, 12/2010

Projektstand:

1. BA 2011

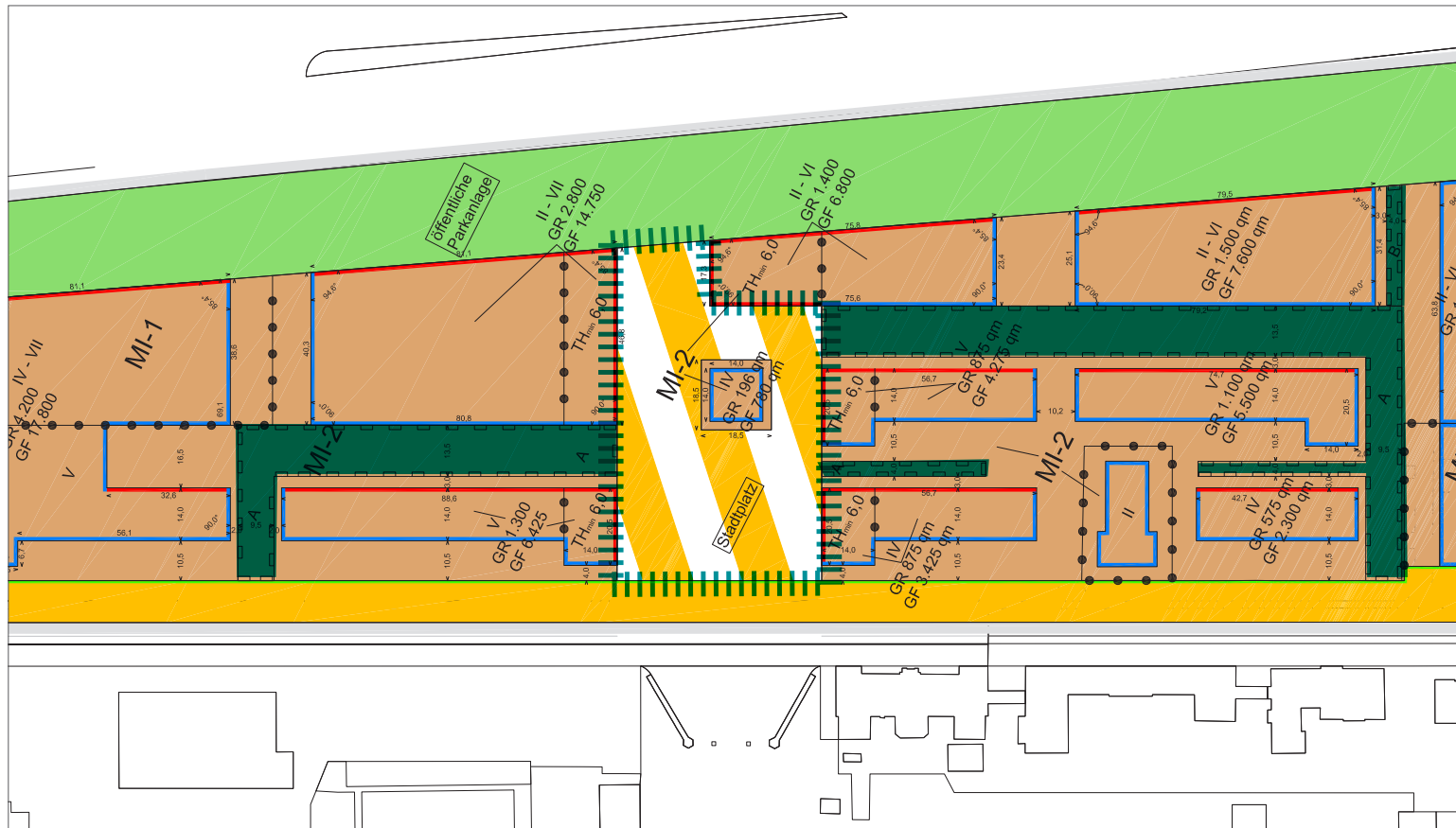
- **Beräumung**
Abbruch der Fundamente und Beläge auf dem ehemaligen Schleicher -Areal
- **Stützmauer**
Sanierung der bestehenden Klinkerstützmauer/ Herstellung einer ergänzenden Stützmauer entlang der Bahnkante
- **Zaun**
Abgrenzung zur Bahn durch einen 1.70m hohen Zaun

weitere Schritte

- **Kinder-/u. Jugendbeteiligung**
voraussichtlich im Herbst 2011
- **Weitere Baumaßnahmen**
Schleicher-Areal ab 2012
- **KuFa Ausbau**
2012



Überarbeitung des Wettbewerbsplans
Ausschnitt Stadtplatz und innere Erschließung

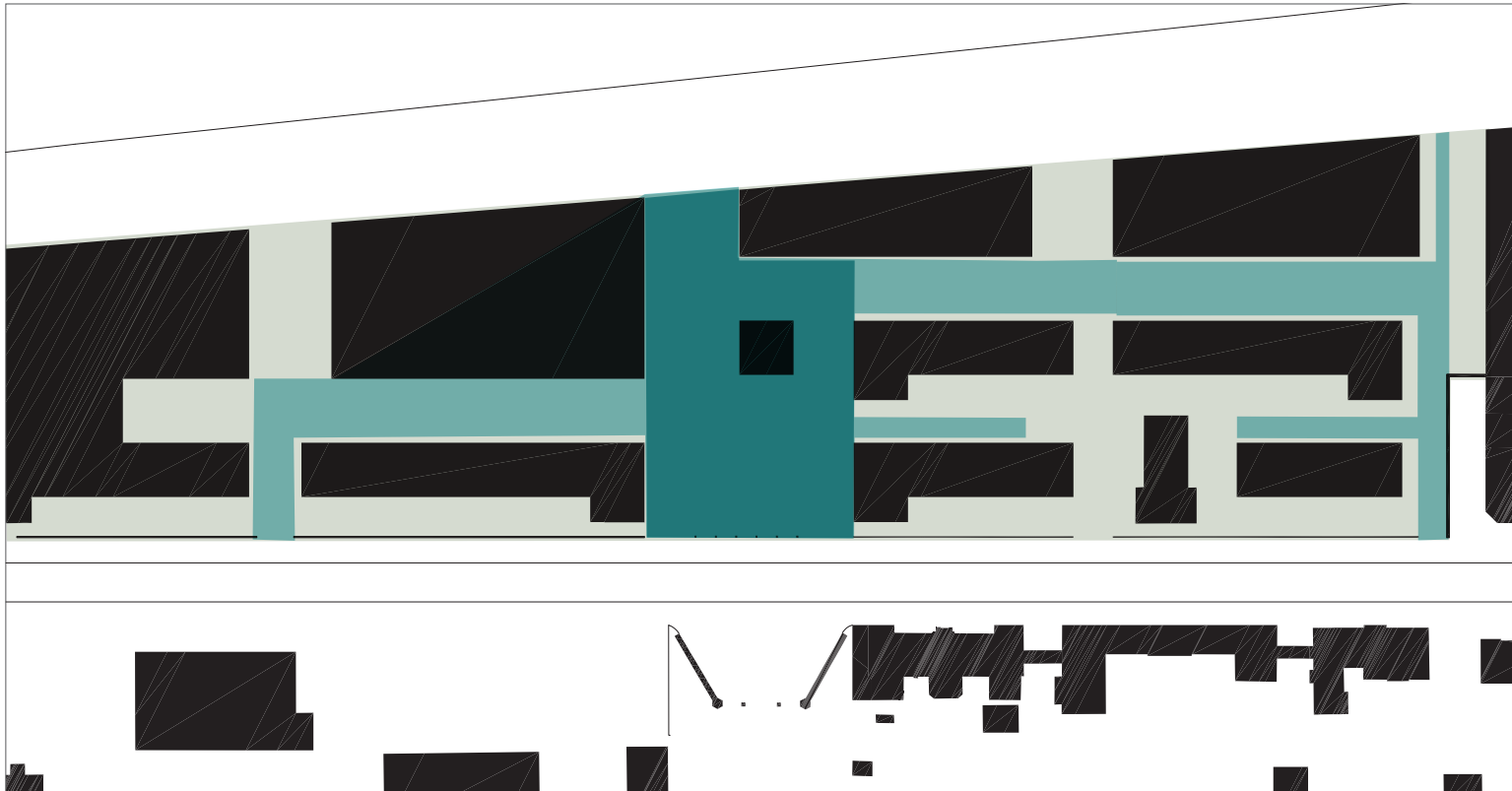


Entwurf zum Bebauungsplan 1-67

Arbeitsstand Mai 2011

Vorgesehene Vorgaben zu Verkehrsflächen:

- Straßenraumprofil der Erschließungsstraßen und Stichwege
> belegt mit Geh-/Fahr- und Leitungsrecht
> mit Vorgabe der Breiten
- Private Vorzonen
> mit Vorgabe der Breiten
- Sondernutzung Stadtplatz (Anbindung an Grünzug)
- südliche fußläufige Anbindung an Grünzug über Stichweg am Ende des Quartiers
> belegt mit Geh- und Radfahrrecht
> mit Vorgabe der Breite



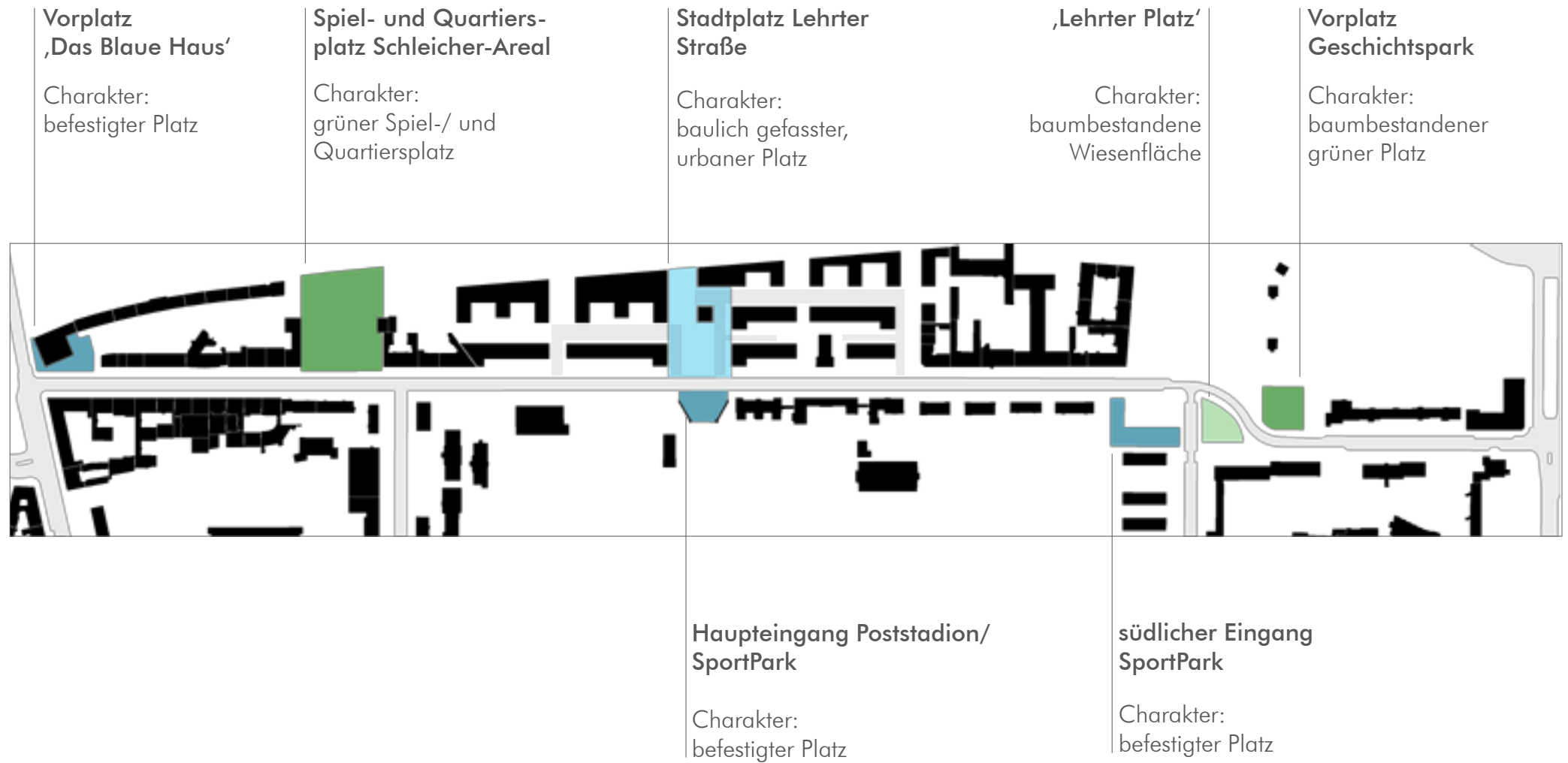
Entwicklungstypologie Gestaltungskonzept

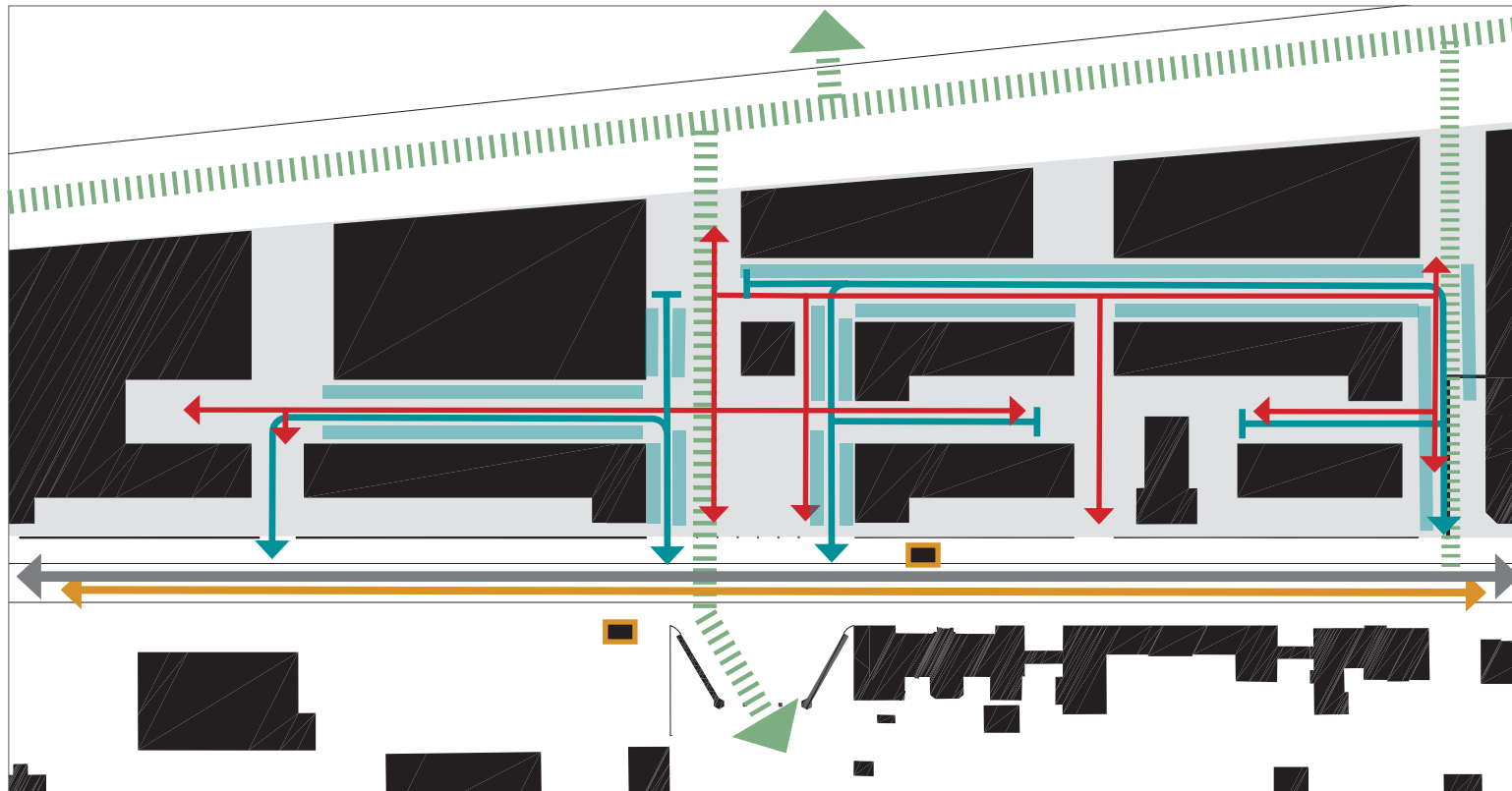
- Städtebauliche Entwicklung noch offen
- Flexibel einsetzbares Erschließungskonzept benötigt
- Grundtypologie für die innere Erschließung zu entwickeln
- Gestaltungskonzept für den Stadtplatz unter Einbeziehung des Eingangsbereichs SportPark Poststadion

Erschließungscharakteristik







2

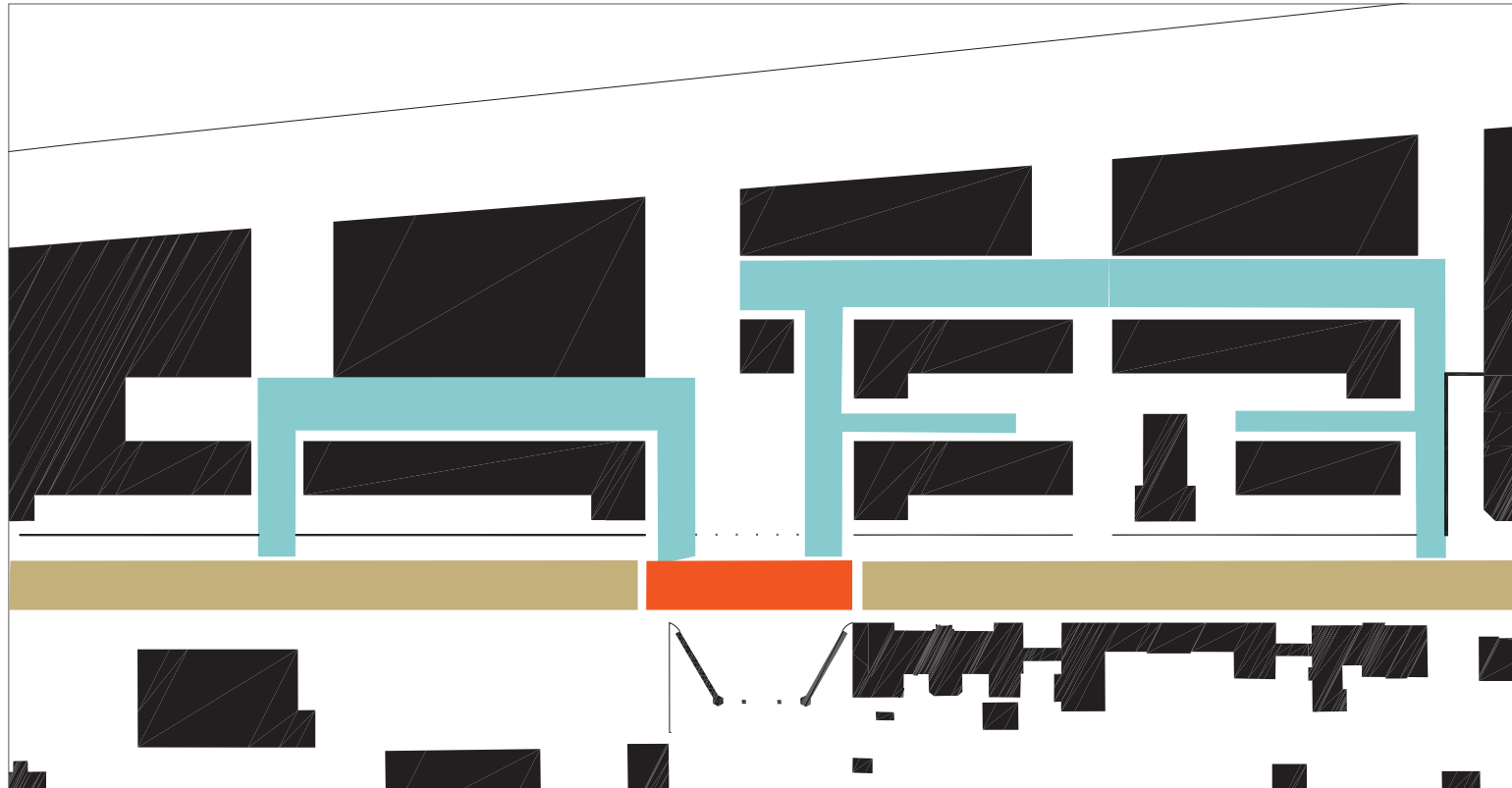
Einbindung in die Platzabfolge der Lehrter Straße








Verkehrsarten

-  Übergeordnete Fußgänger / u. Radfahrer-Querungen
-  interne fußläufige Erschließung
-  motorisierter Verkehr im Quartier
-  motorisierter Verkehr Lehrter Straße (Verkehrsbelastung derzeit 6500 KFZ/ 24 h)
-  Bus/ Bushaltpunkt
-  Suchräume ruhender Verkehr im öffentlichen Bereich



Regelung der Fahrverkehre

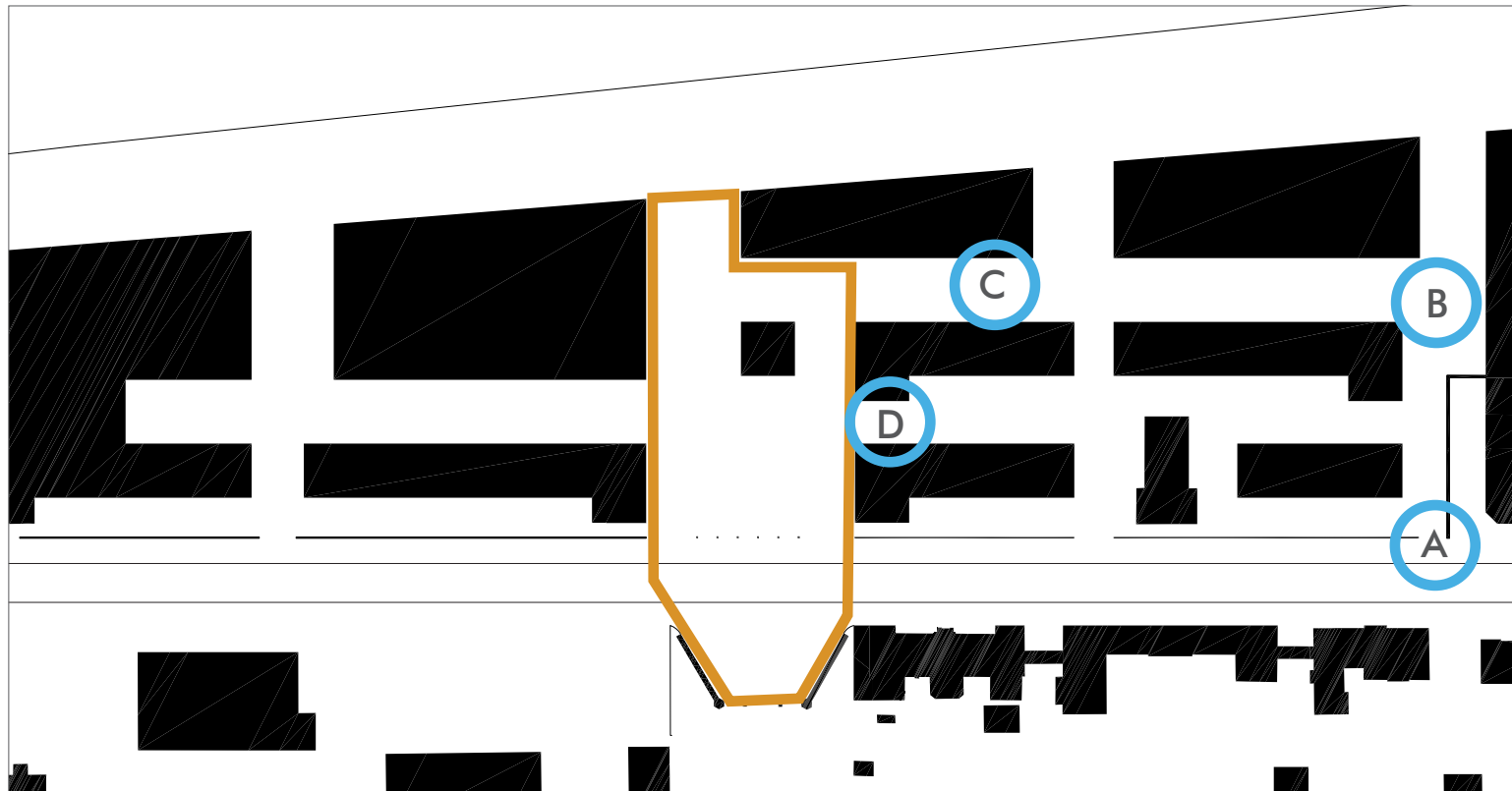
-  Verkehrsberuhigter Bereich
-  Begegnungszone
-  Tempo 30 - Zone

Verkehrsberuhigter Bereich

- Schrittgeschwindigkeit ca. 7km/h (Zeichen 325 StVO)
- in der Regel niveaugleiche Gestaltung
- Parken nur an gekennzeichneten Stellen zulässig
- Fußgänger haben Vorrang, dürfen Fahrzeugverkehr jedoch nicht unnötig behindern
- Kinderspiel überall erlaubt

Begegnungszonen (Schweizer Prinzip)

- Höchstgeschwindigkeit in der Regel 20 km/h
- Niveaugleiche Gestaltung nicht zwingend
- Parken nur an gekennzeichneten Stellen zulässig
- Fußgänger haben Vorrang, dürfen Fahrzeugverkehr jedoch nicht unnötig behindern
- Kinderspiel überall erlaubt



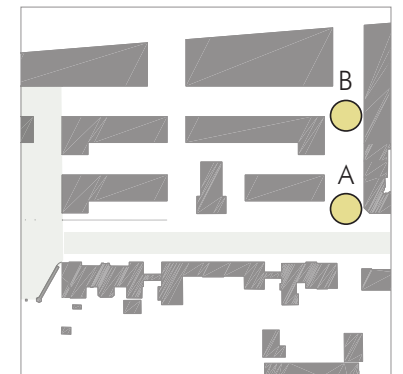
Erschließung und Gestaltung

- A** Schlüsselsituationen
- Orange line** Stadtplatz mit straßenübergreifender Betrachtung



A + B südliche Erschließung Quartier

Übersicht

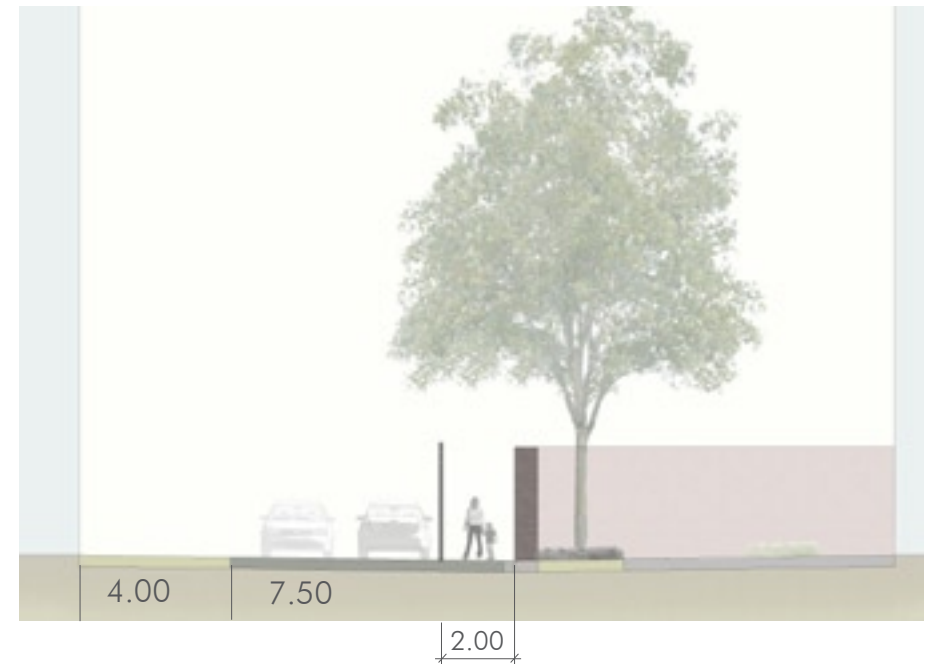




A Einmündung Lehrter Straße

Variante I

- Mischverkehrsfläche 7.50 m, davon 5.50 m befahrbarer Bereich
- Privater Grünbereich 4.00 m (Erweiterung um 2,00 m als Anpassung im B-Plan-Entwurf)

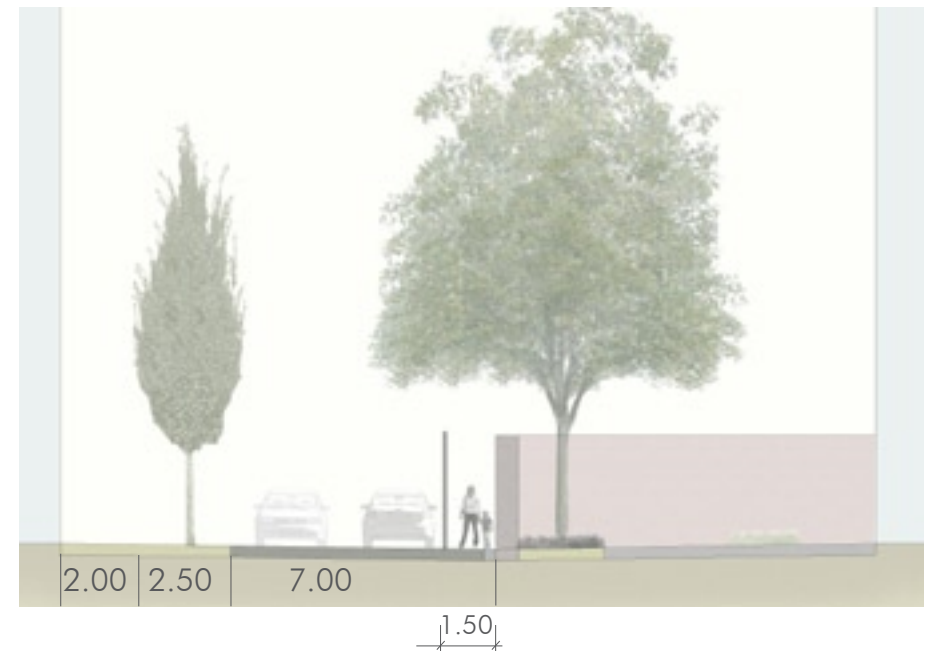


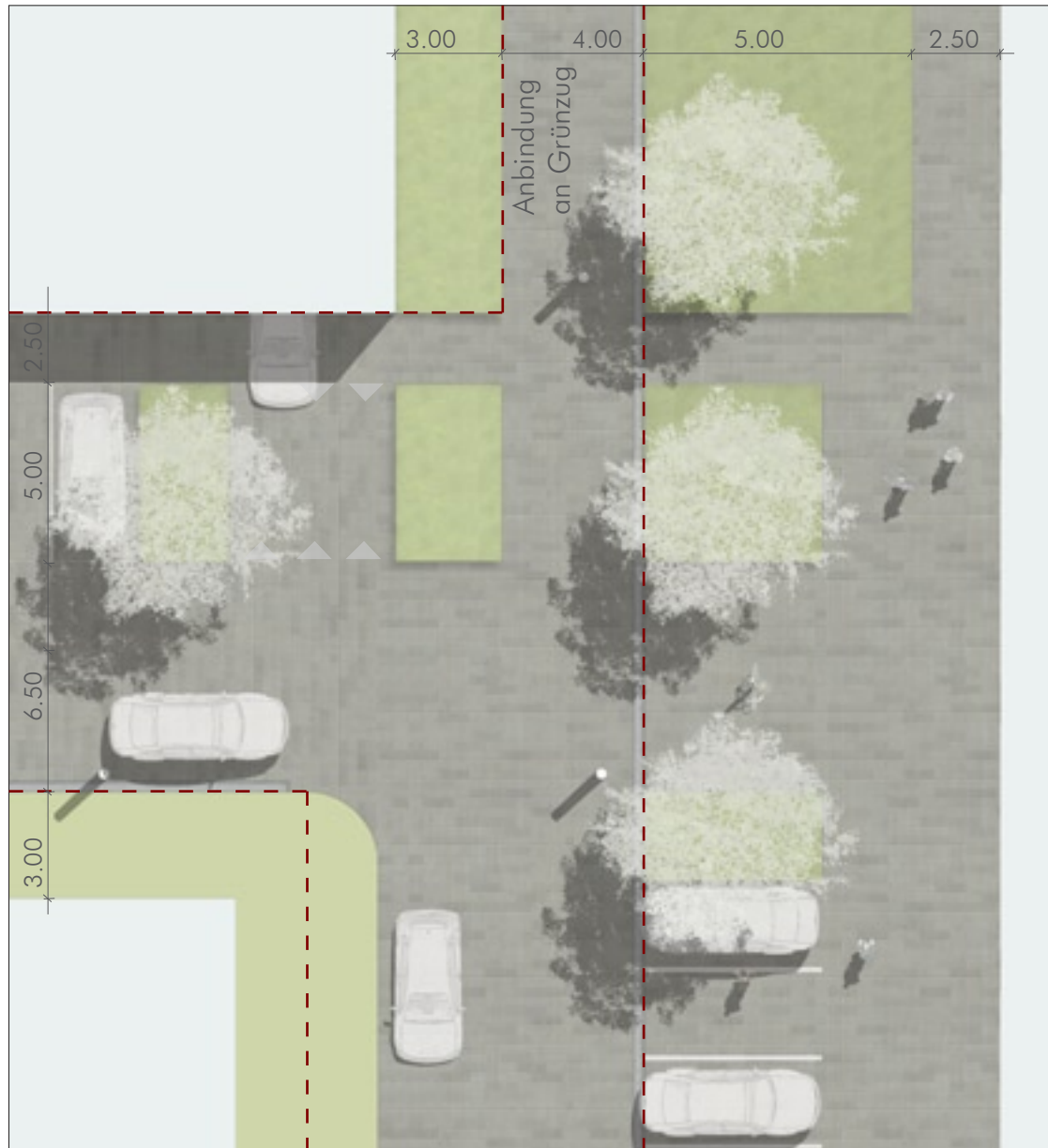


A Einmündung Lehrter Straße

Variante II

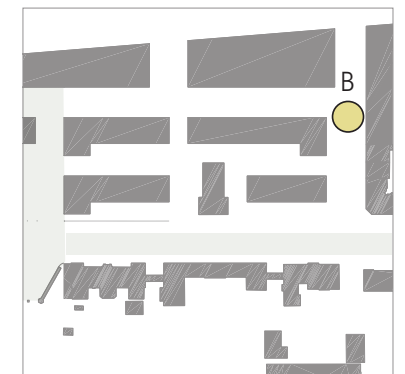
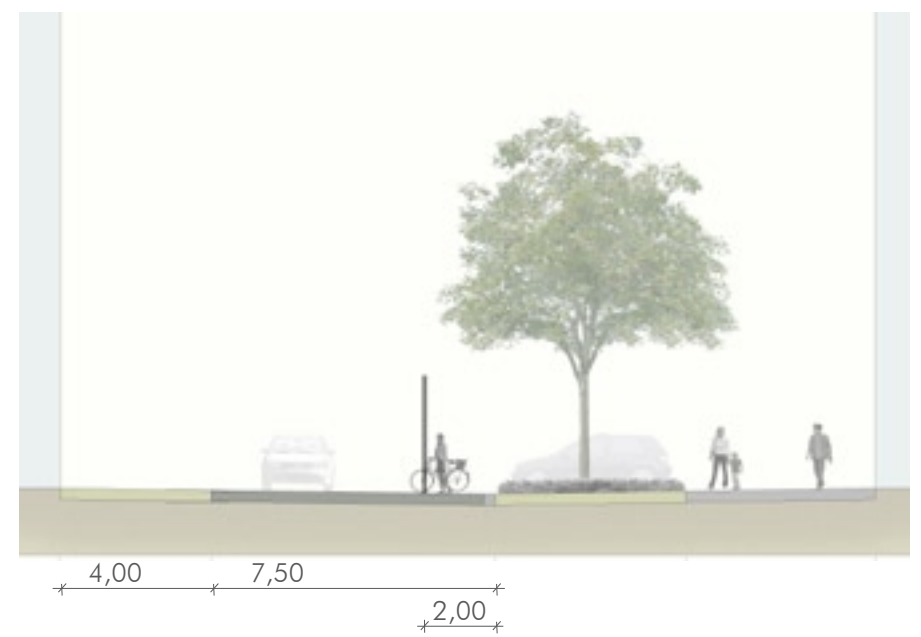
- Mischverkehrsfläche 7.00 m, davon 5.50 m befahrbarer Bereich
- Stellplätze entlang des Privatgrüns 2.50 breit
- Privater Grünbereich 2.00 m (analog B-Plan-Entwurf)

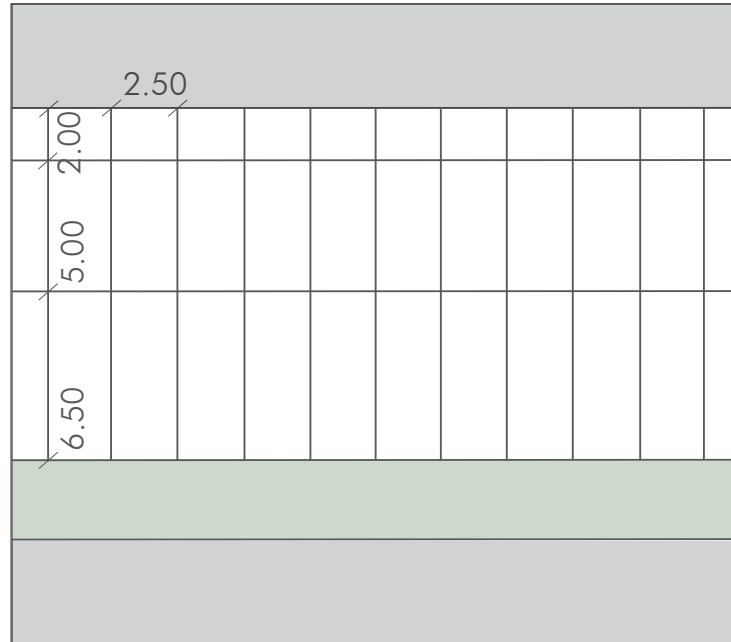




B Eckbereich mit Anbindung

Grünzug/ Einfahrt TG



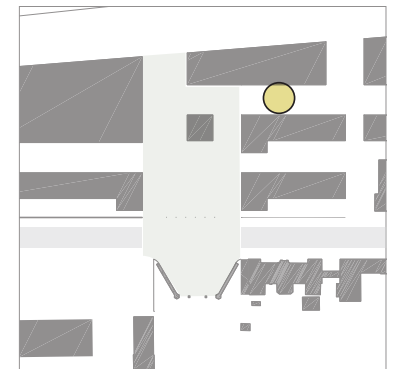


„Grid“ Stadtboden

C Erschließungsstraße

Grundtypologie

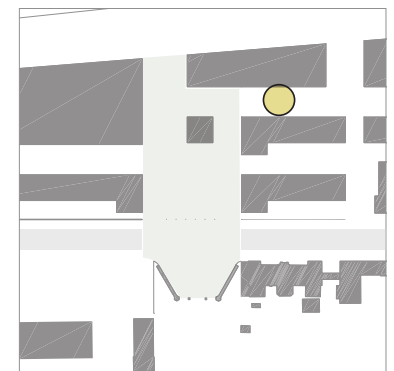
- einseitige Baumreihe
Abstand 5.50m von Baugrenze
- Raster zur Gliederung
Straßenraum
Fahrgasse und Fußgänger
 - 2.00 m Bewegungszone
(Fußweg)
 - 5.00 m Nutzungszone
(Stellplätze, Pflanzung, Spiel)
 - 6.50m Bewegungszone
(Fahrgasse, Fußgänger)
 - Rasterbreite 2.50 m
(Stellplatzmaß)





C Erschließungsstraße

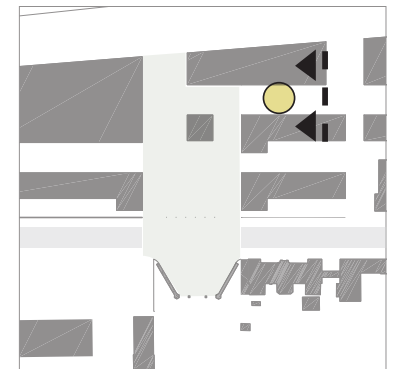
Grundtypologie mit Stellplatznutzung





C Erschließungsstraße

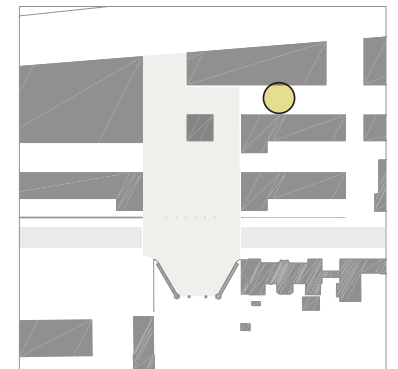
Grundtypologie
Schnitt

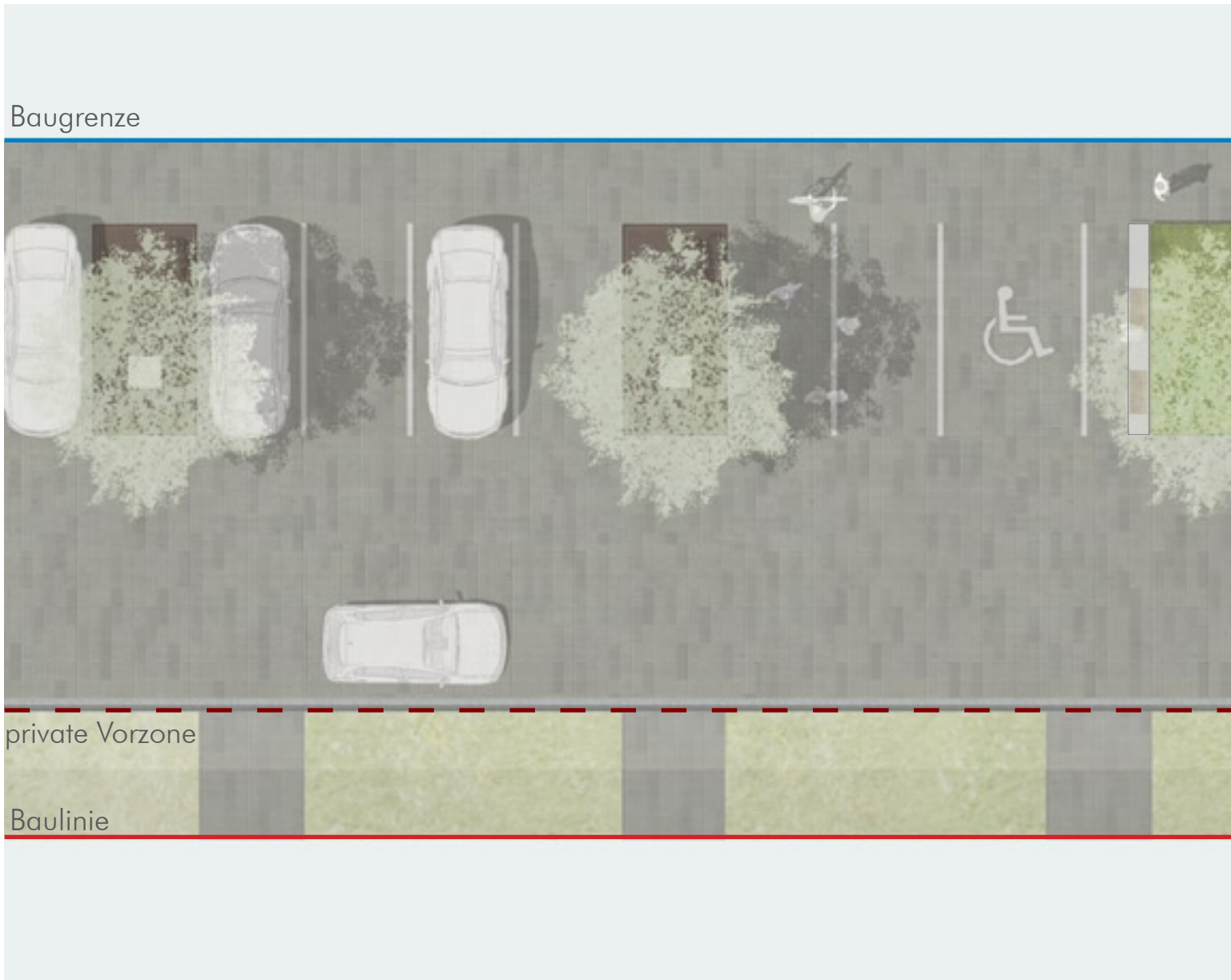




C Erschließungsstraße

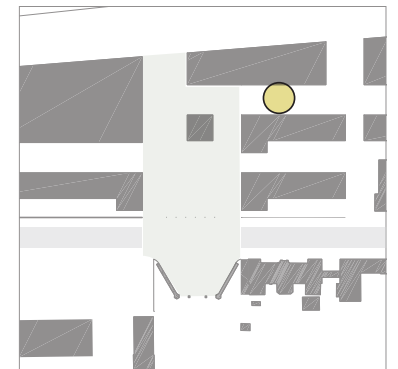
Beispielsituation
Zufahrt Gebäude / Hof /
Tiefgarage/ Fahrradstellplätze





C Erschließungsstraße

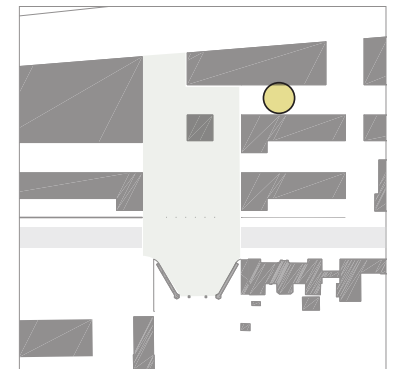
Beispielsituation
Behindertenstellplatz
Sitzbank





C Erschließungsstraße

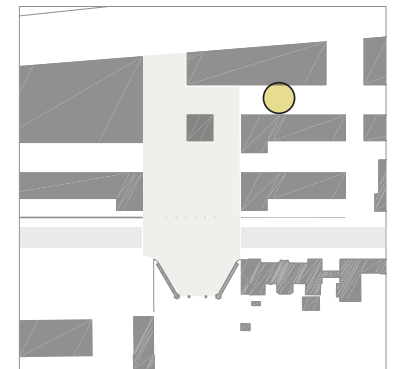
Beispielsituation
Fahrradbügel





C Erschließungsstraße

Beispielsituation
Platz / Grünfläche
Begrünte Baumscheiben

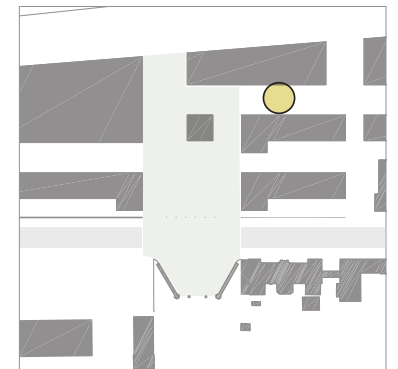


Baugrenze



C Erschließungsstraße

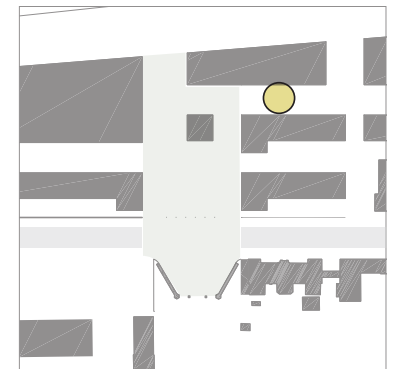
Beispielsituation
Spielfeld

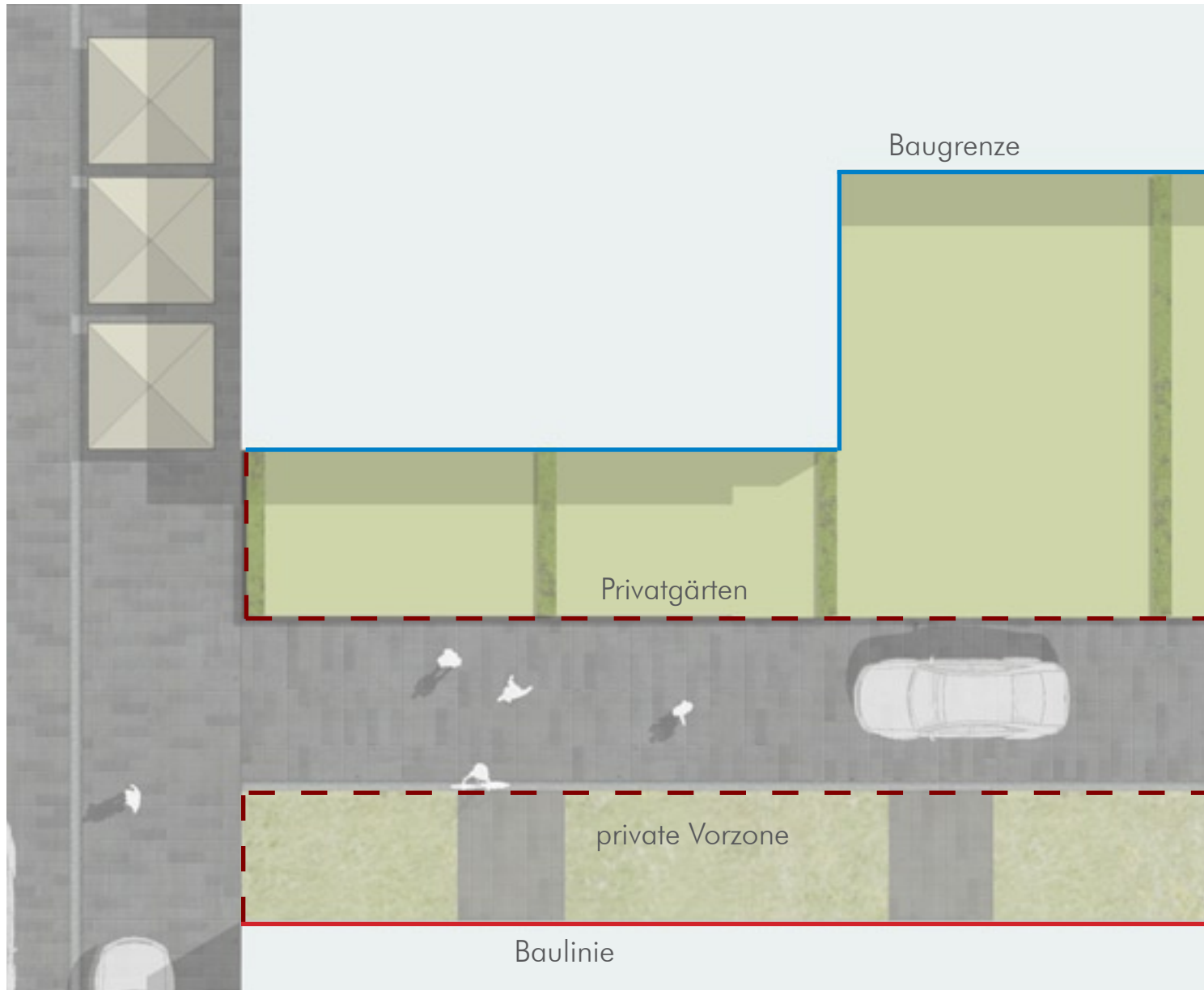




A Erschließungsstraße

Gestaltungsvariante
Stärkung der Quergliederung





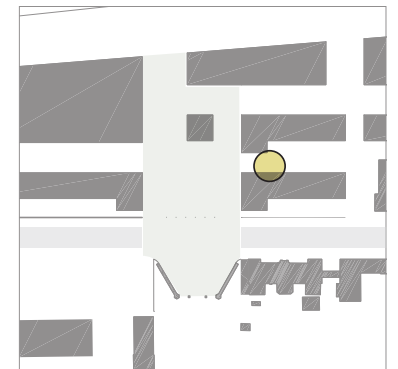
D Stichweg

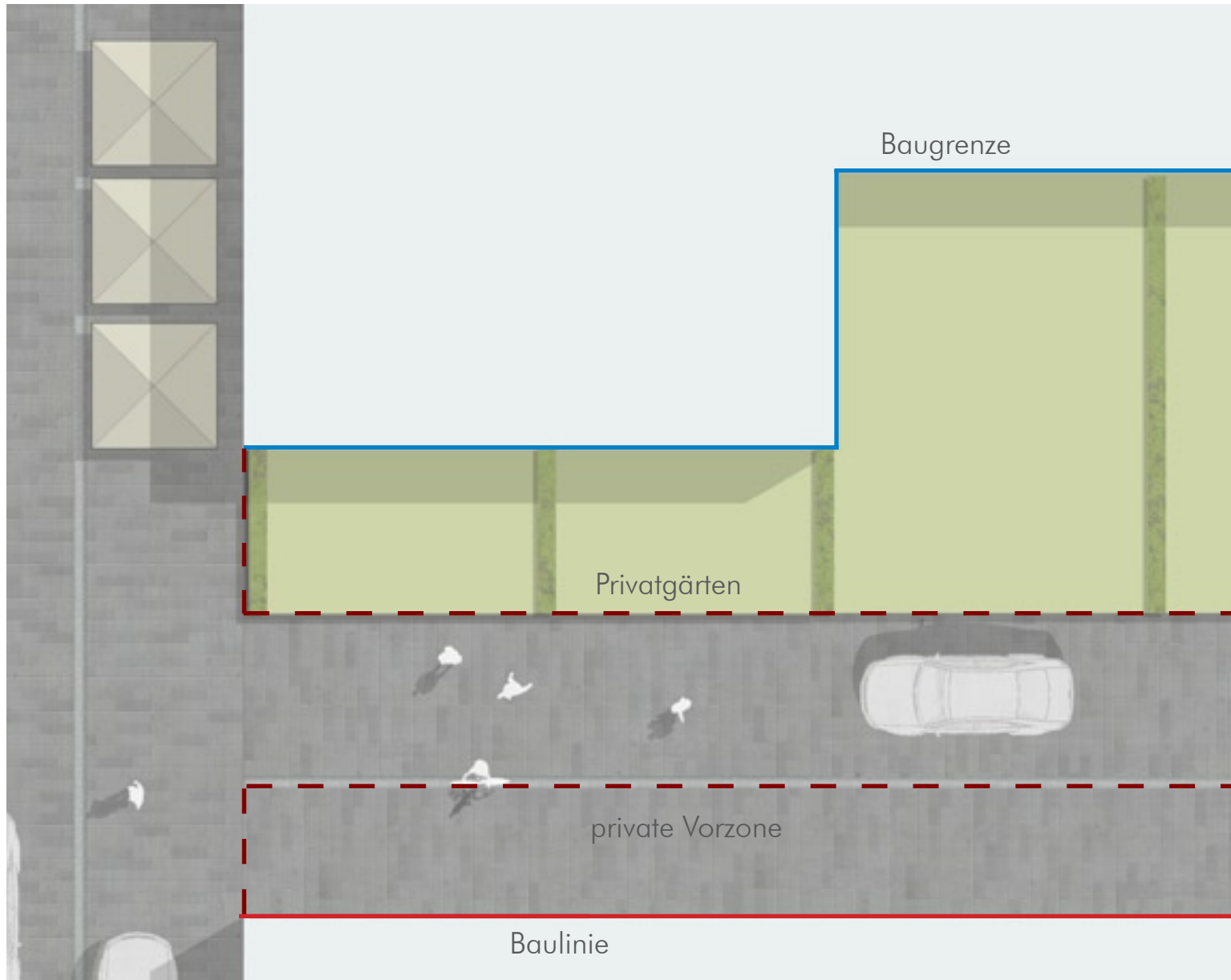
Variante I begrünt

4.00m Fahrgasse

3.00 m Vorzone privat

(analog B-Plan-Entwurf)



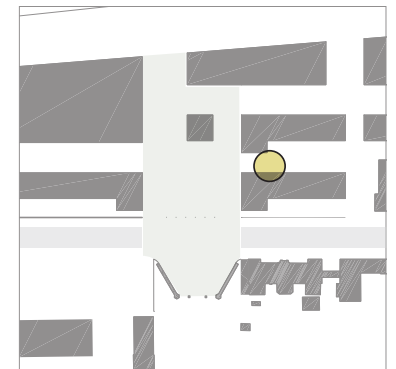


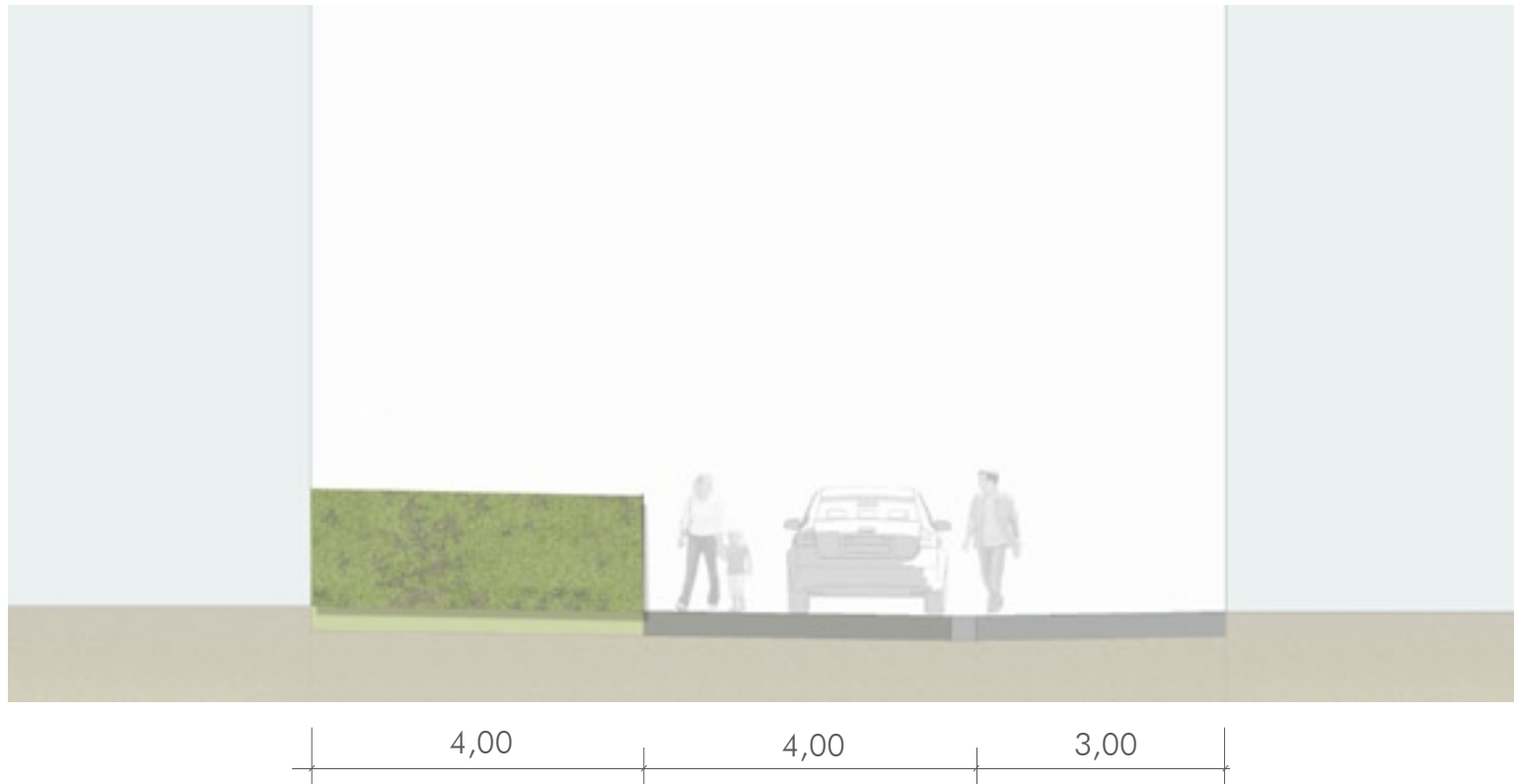
D Stichweg

Variante I befestigt

4.00m Fahrgasse

3.00 m Vorzone privat
(analog B-Plan-Entwurf)





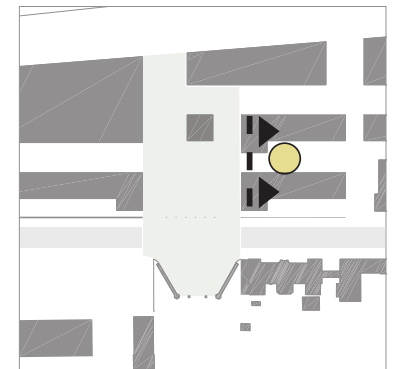
D Stichweg

Schnitt

4.00m Fahrgasse

3.00 m Vorzone privat

(analog B-Plan-Entwurf)

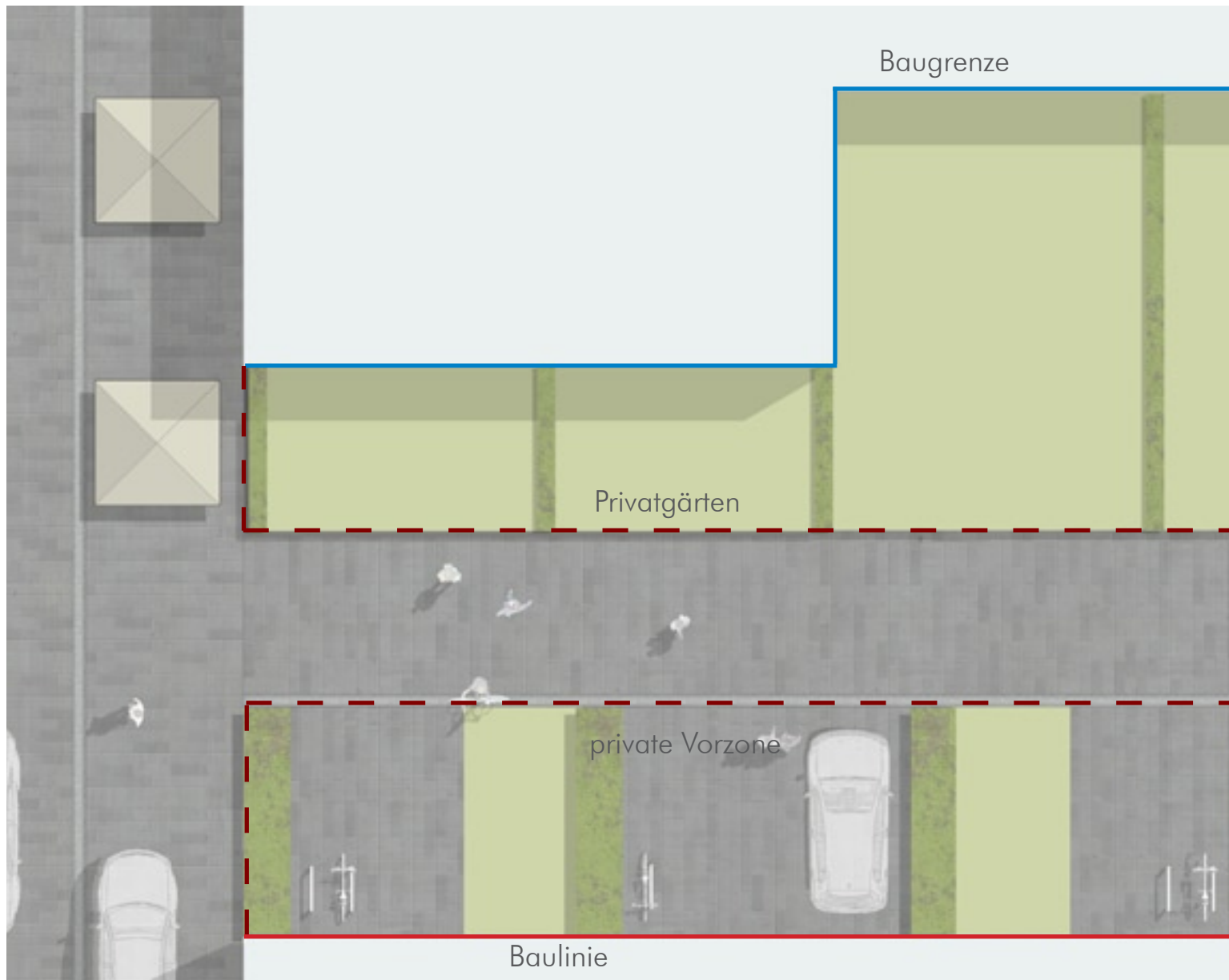




D Stichweg

Beispiel
Amsterdam
Borneo-Sporenburg

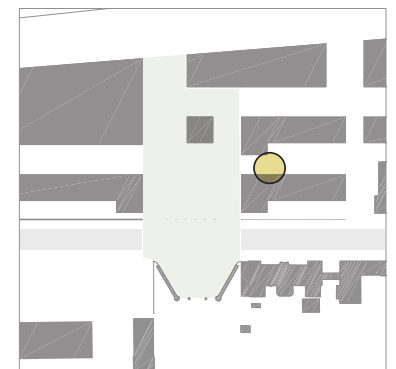
Foto: Heinz Tibbe

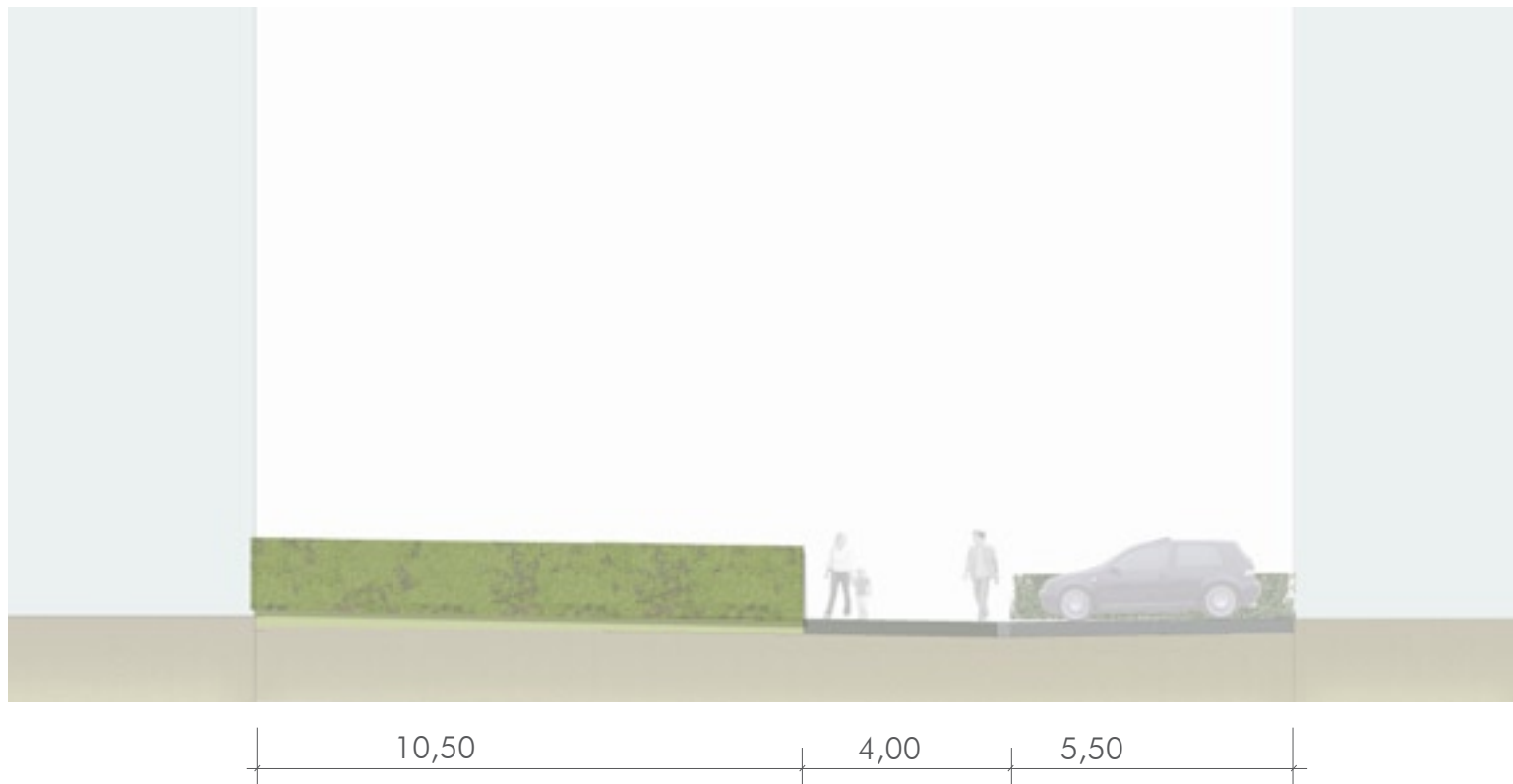


D Stichweg

Variante II , erweiterte Vorzone

4.00 m Fahrgasse
5.50 m Vorzone privat
(Änderung gegenüber
B-Plan-Entwurf)





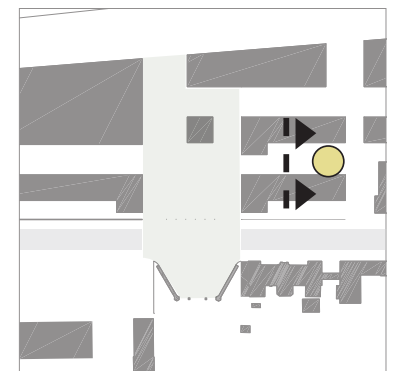
D Stichweg

Schnitt

4.00 m Fahrgasse

5.50 m Vorzone privat

(Änderung gegenüber
B-Plan-Entwurf)





Arkonaplatz

13.500 qm

Größe des Stadtplatzes im Vergleich zum Arkonaplatz Berlin Mitte

Stadtplatz
Lehrter Straße
Eingang SportPark

4420 qm
370 qm
+ 1070 qm





Koppenplatz

4340 qm

Quartiersplatz Gips-/ Auguststraße

3600 qm

Größe des Stadtplatzes im Vergleich zum Koppenplatz/ Berlin Mitte

Stadtplatz
Lehrter Straße
Eingang SportPark

4420 qm
370 qm
+ 1070 qm





Friedrichswerderscher Markt

Friedrichswerderscher Markt

Nördlicher Platz
3850 qm

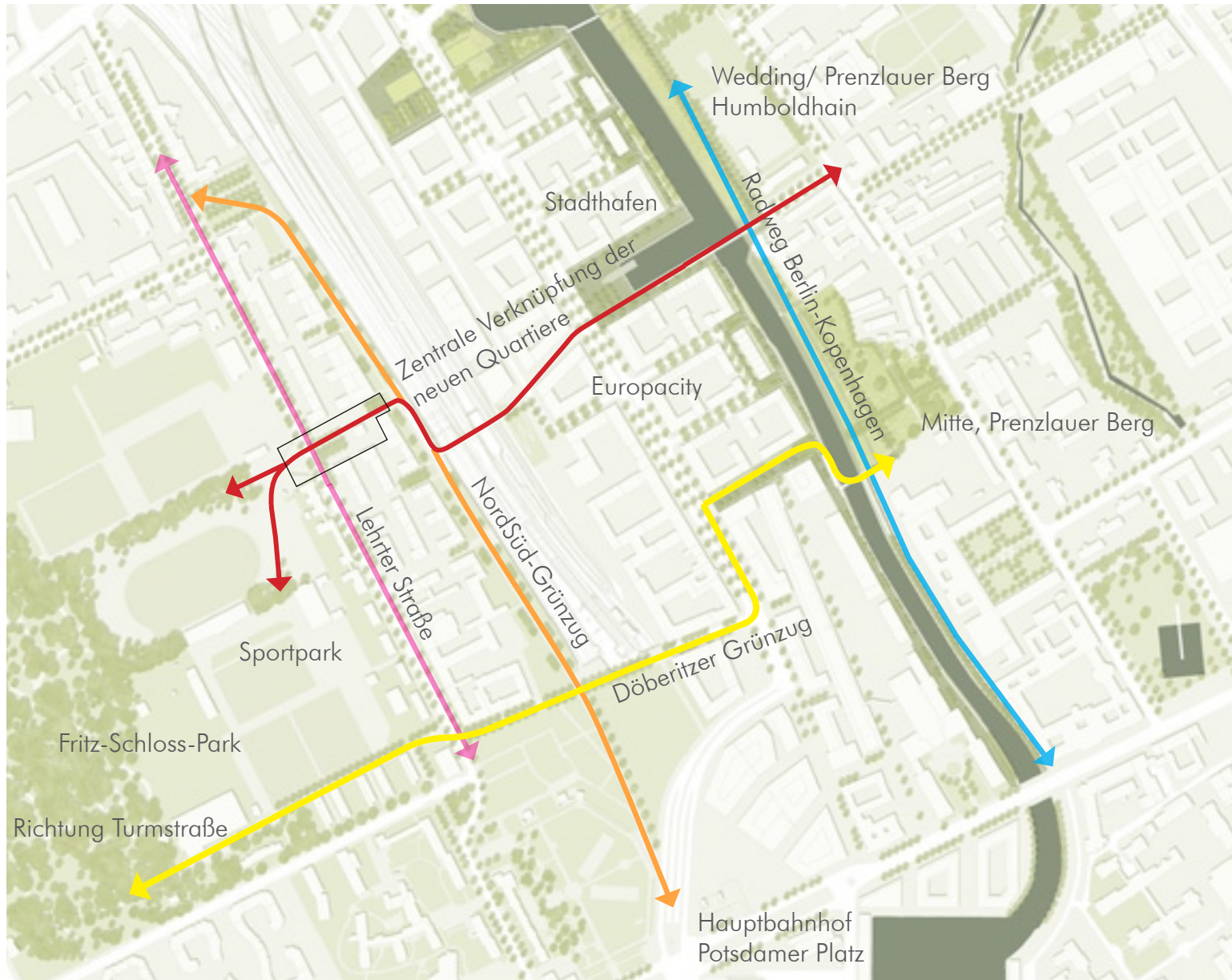
Südlicher Platz
7500 qm

Größe des Stadtplatzes im Vergleich zum Friedrichwerderschen Markt/ Berlin Mitte

Stadtplatz
Lehrter Straße
Eingang SportPark

4420 qm
370 qm
+ 1070 qm





Einbindung in das übergeordnete Rad- und Fußwegenetz



10 Uhr



14 Uhr



16 Uhr

Platzverschattung

Schattenwurf Mitte April



10 Uhr

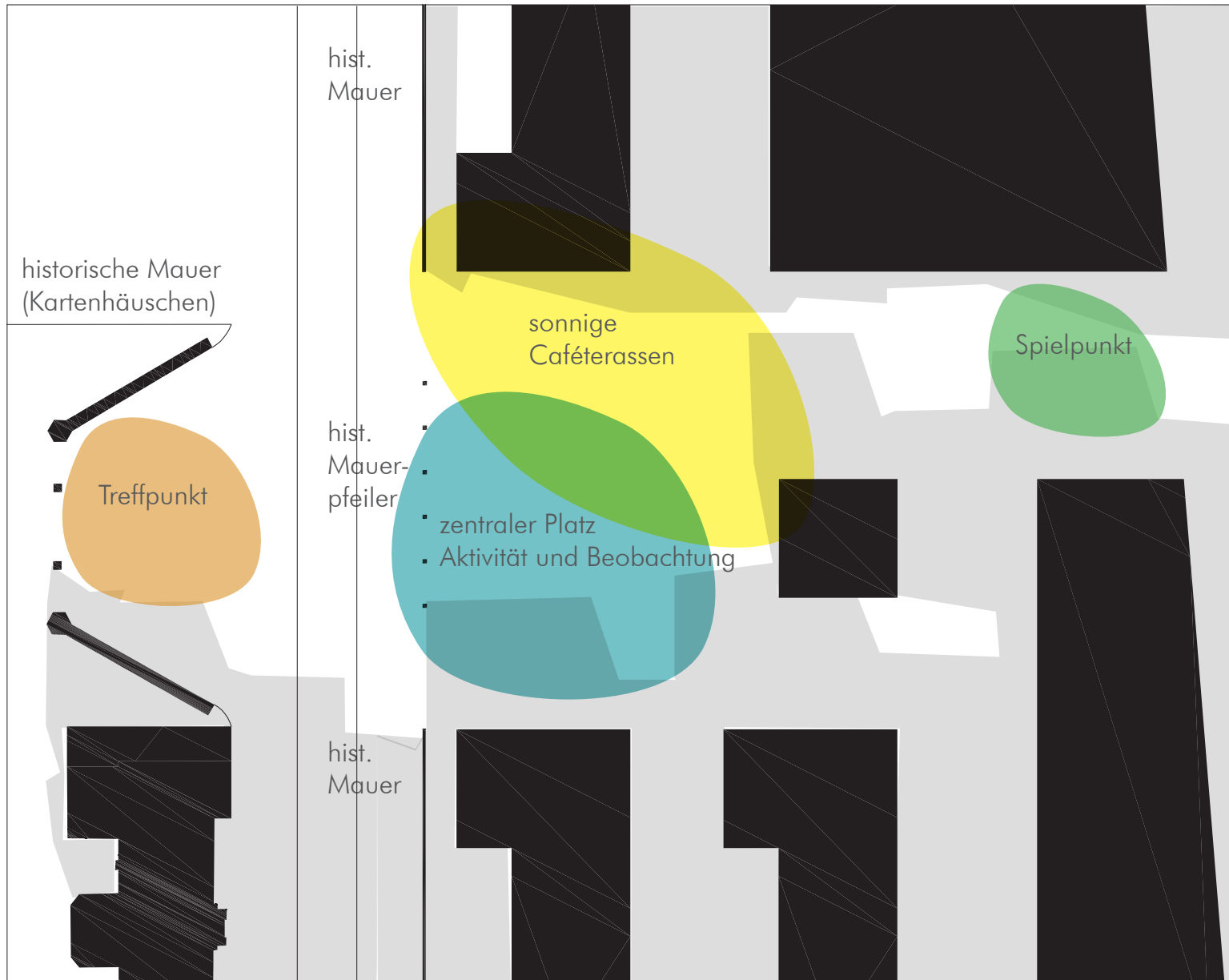


14 Uhr

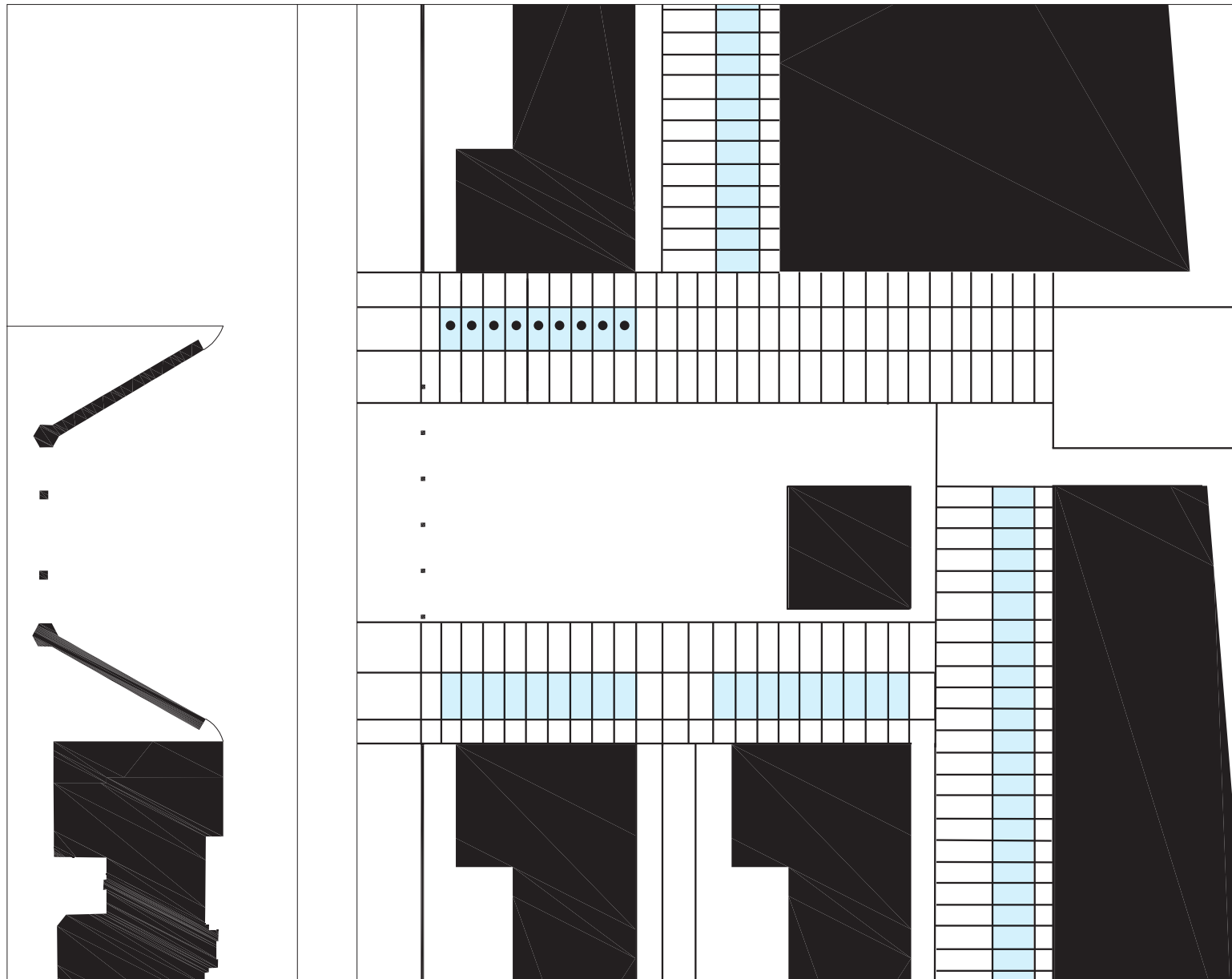


16 Uhr




Schattenwurf Mitte Juli

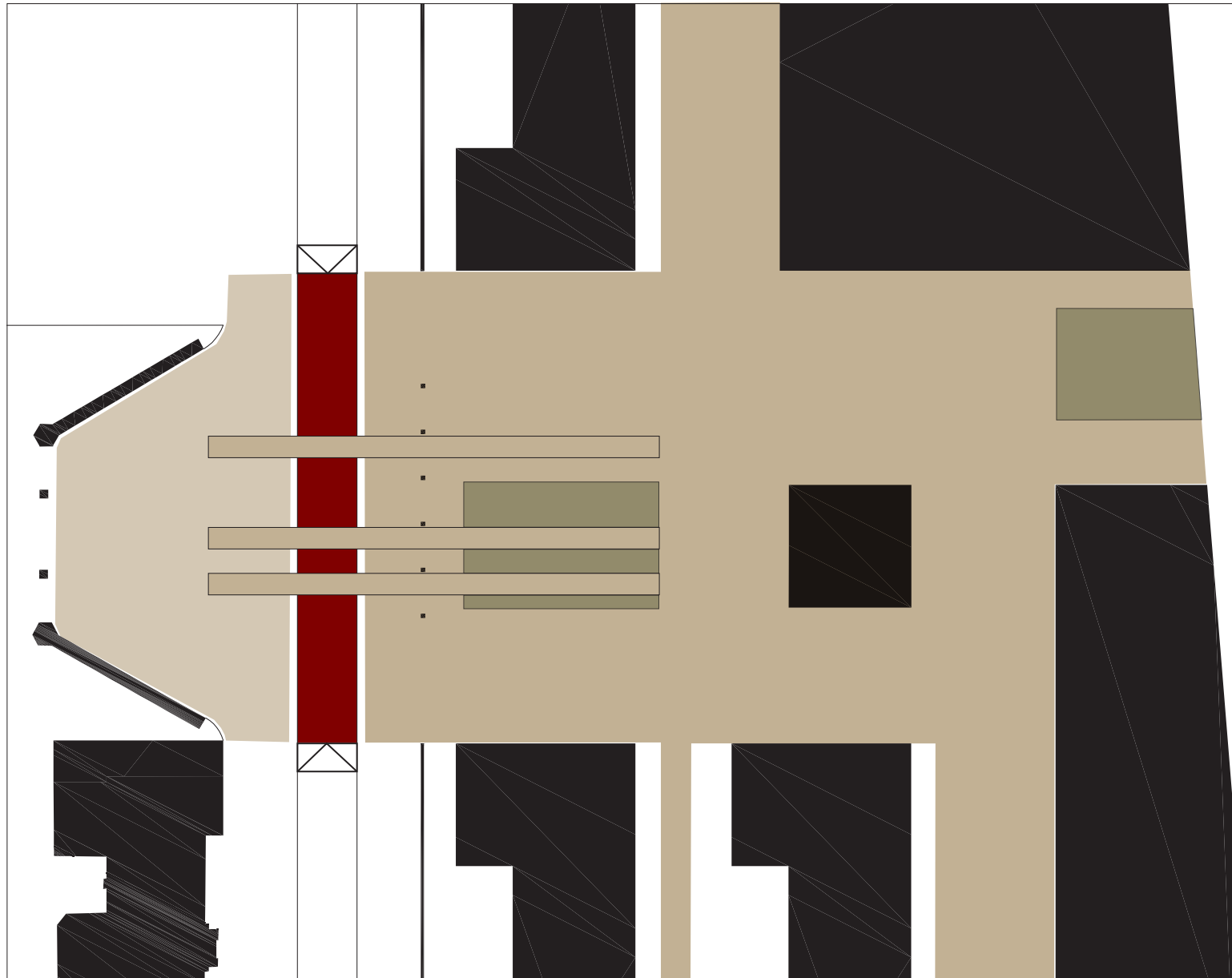


Qualitäten /
Nutzungszonierung



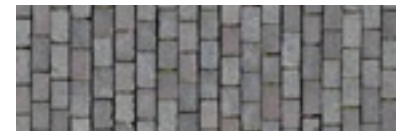
Stadtplatz 'Grid'

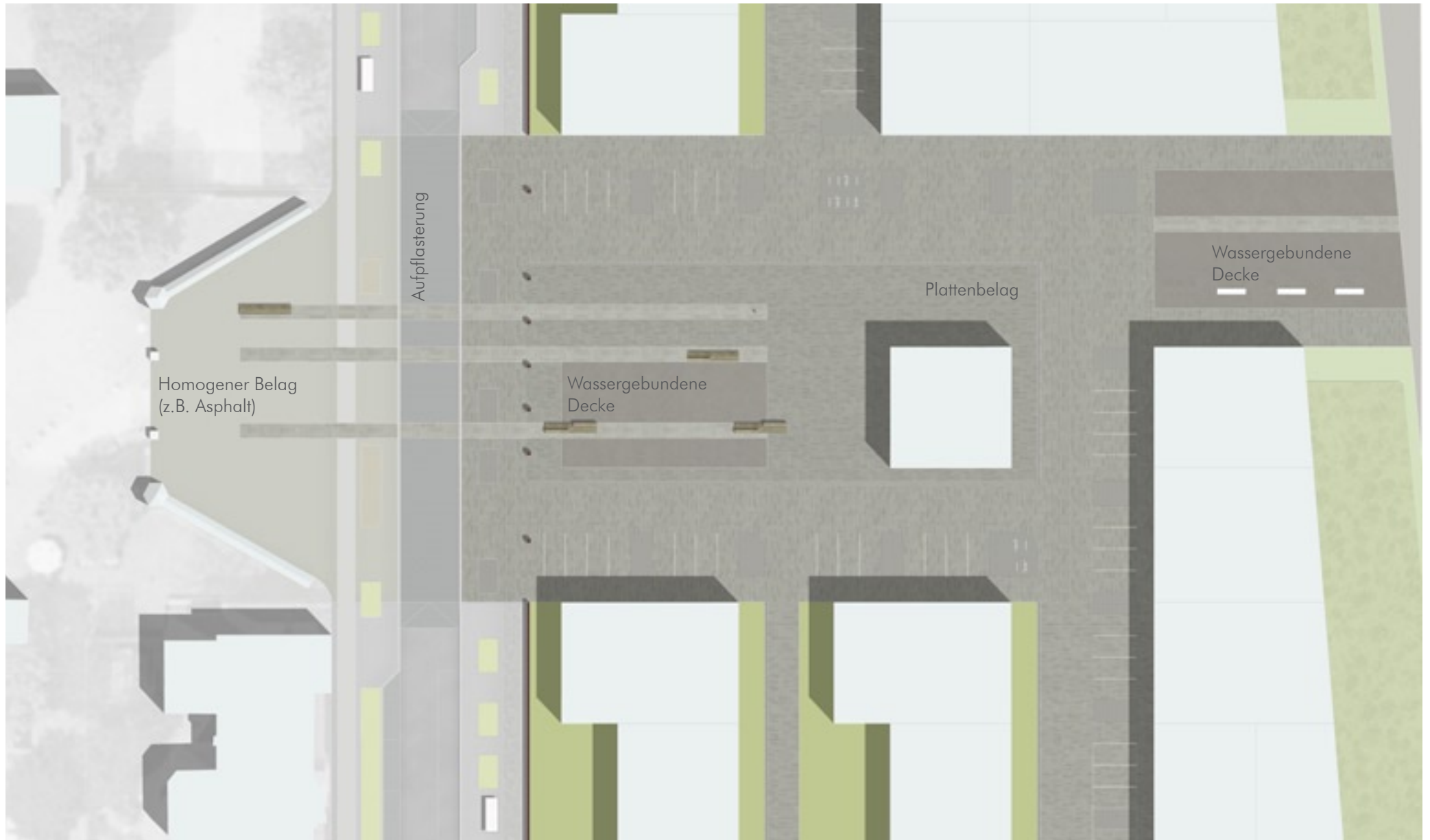
-  Stellplätze nicht empfohlen
-  mögliche Stellplätze
-  mögliche tageszeitliche Einschränkung der Stellplatznutzung

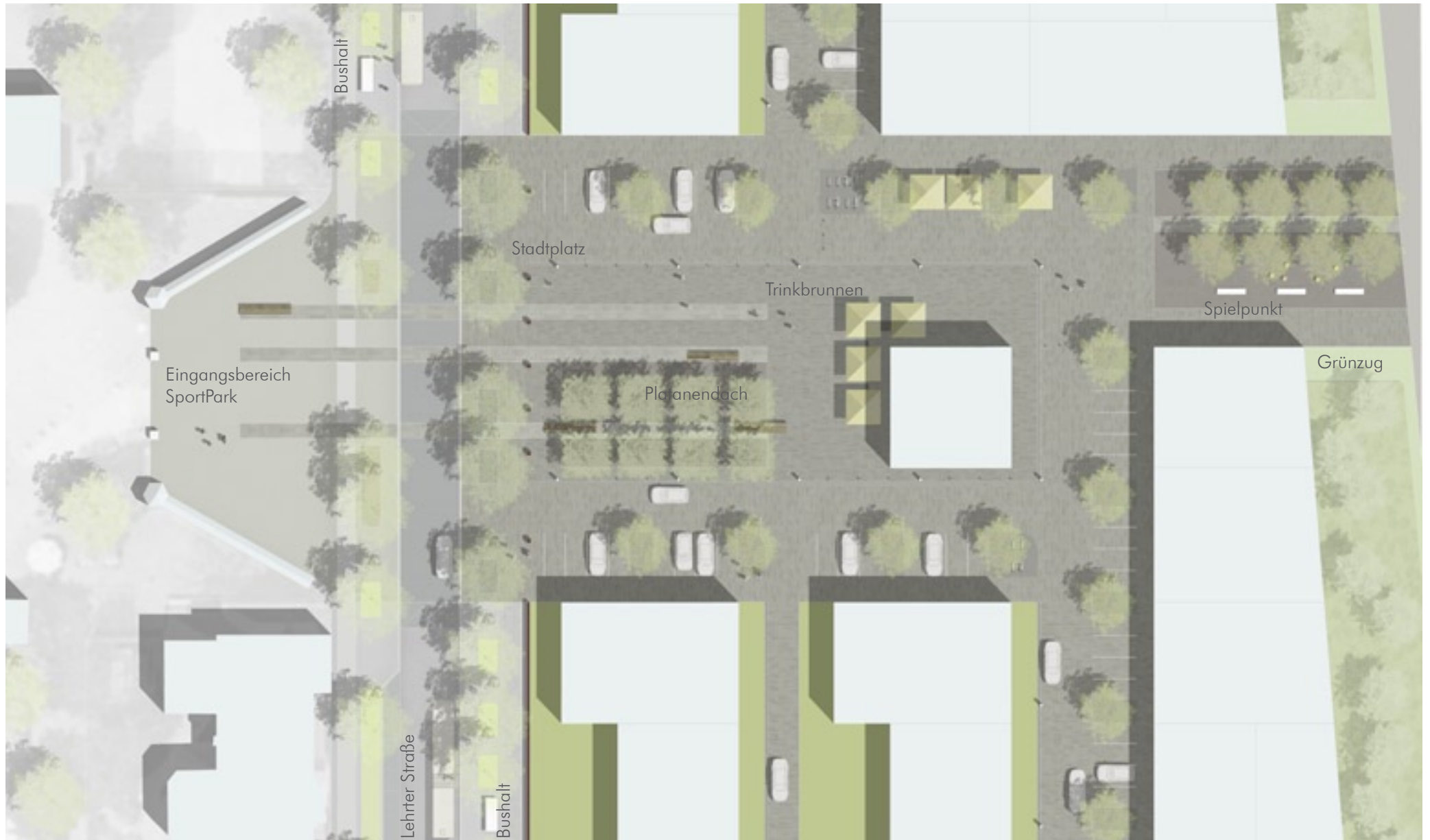


Beläge

-  Plattenbelag Platz/
innere Erschließung
-  Teilfläche
Wassergebundene
Wegedecke
-  Granitgroßpflaster
(Aufpflasterung)
-  homogener Belag
z.B. Asphalt



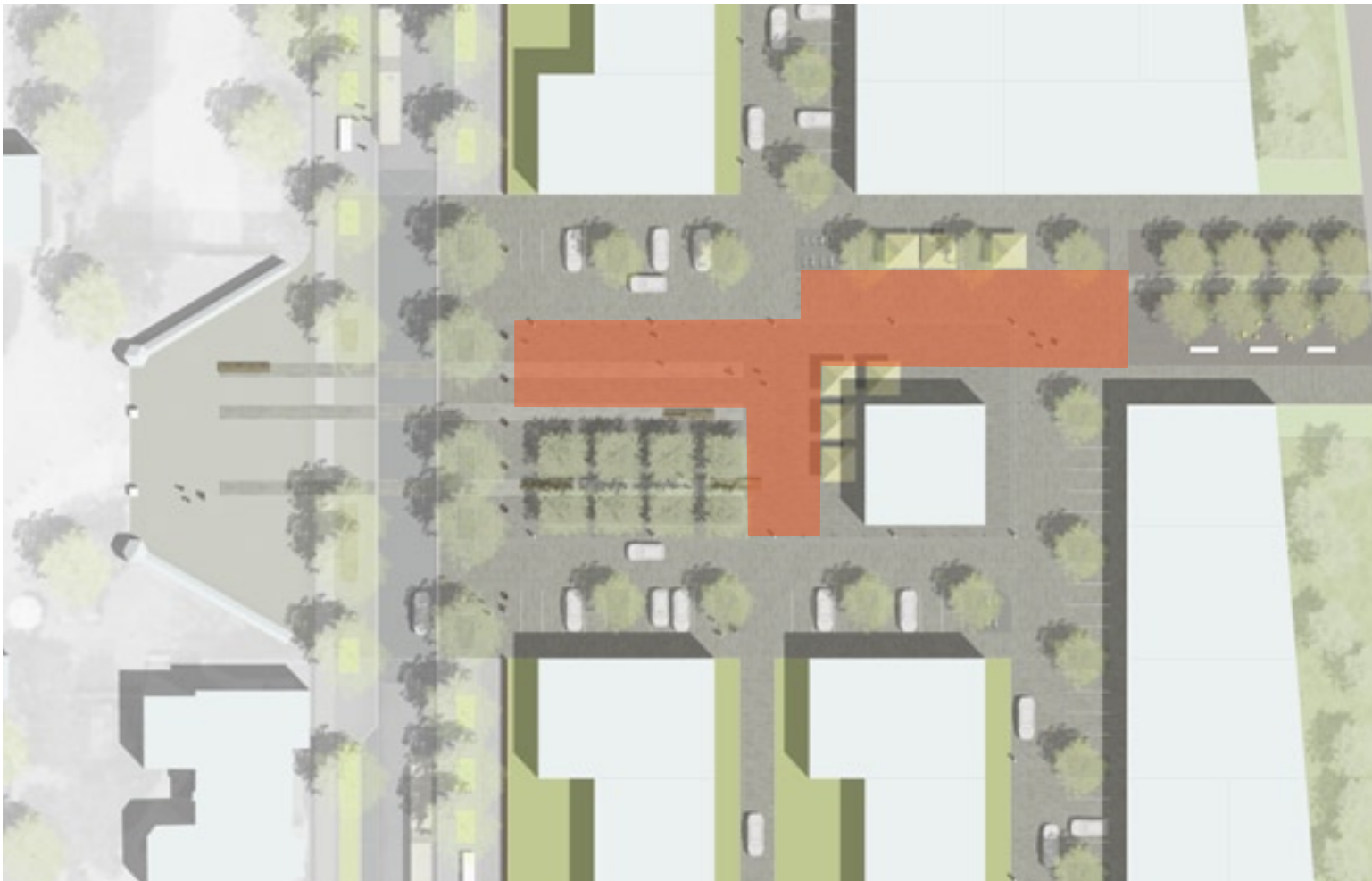




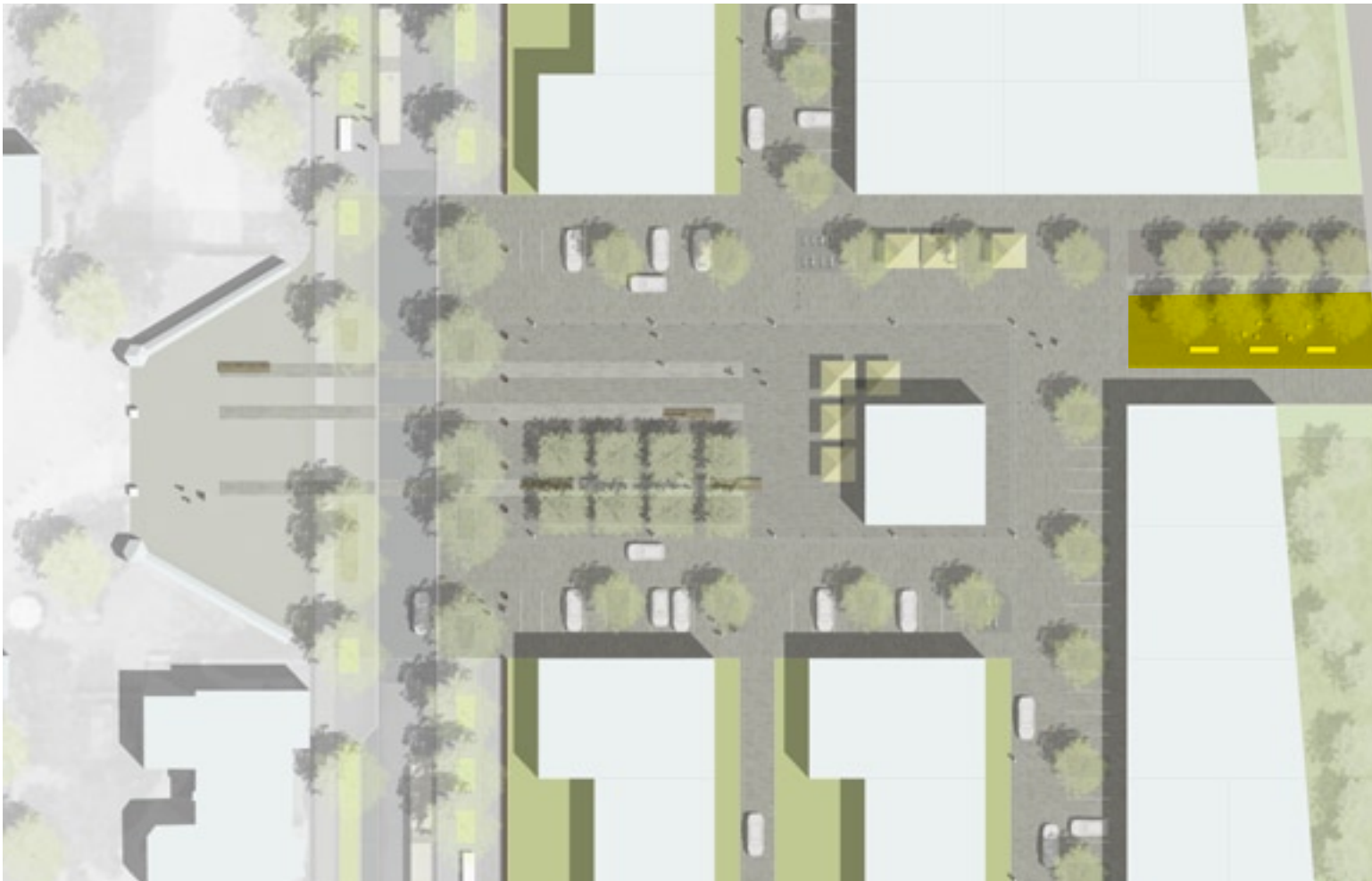
Nutzungsmöglichkeiten

Marktzone

Veranstaltungen



Nutzungsmöglichkeiten Spielpunkt



Nutzungsmöglichkeiten

Aufenthalt

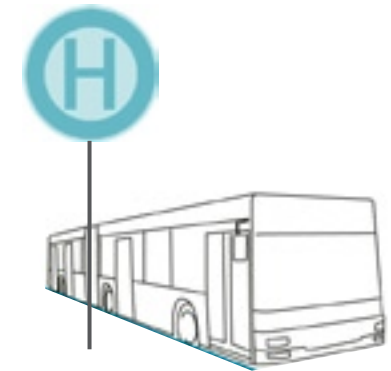
Aktivität und Beobachtung



Nutzungsmöglichkeiten Café zonen

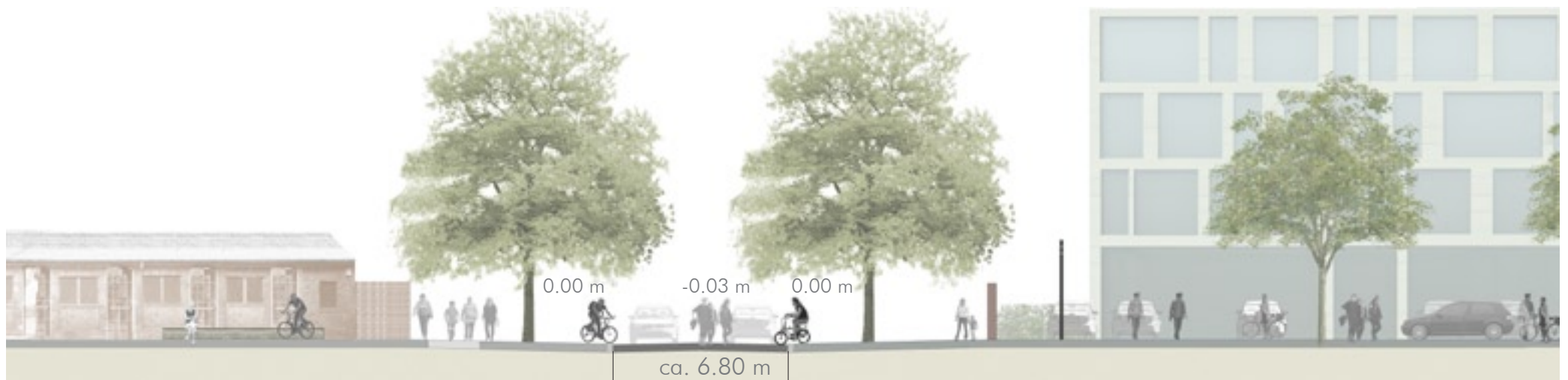


Bushaltepunkte





Querschnitt Stadtplatz



Schnitt durch die Lehrter Straße im Bereich Stadtplatz



Blick über den Stadtplatz

Bildmaterial ist nicht zur Veröffentlichung freigegeben.