

+++ Pressemitteilung +++

Gutachterverfahren Lehrter Straße entschieden

Berlin, den 6. November 2009 In dem durch das Programm Stadtbau West geförderten Gutachterverfahren für das Gebiet an der Lehrter Straße wurden nun die Entscheidungen getroffen. Der Entwurf von carpaneto schönigh Architekten / FAT KOEHL Architekten und der Landschaftsarchitekten sinai wird als Grundlage für die weitere Planung dienen. Entstehen soll auf dem heute weitestgehend brachliegenden Areal ein Mix aus Wohnungen, Einzelhandel, Gastronomie und Gewerbe.

Das 6,5 Hektar große Planungsgebiet liegt östlich der Lehrter Straße. Das darin liegende Grundstück von Vivico umfasst eine Größe von rund 5,3 Hektar, davon sind rund 1,7 Hektar für öffentlich nutzbare Grün- und Freiflächen vorgesehen.

Unter der Trägerschaft des Bezirksamtes Berlin Mitte wurde die Ideenfindung für das Planungsgebiet im Februar 2009 mit einer öffentlichen Auftaktveranstaltung eingeleitet. Zu dem kooperativen und konkurrierenden städtebaulichen Gutachterverfahren wurden die Büros ASTOC Architects & Planners (Köln), carpaneto schönigh Architekten / FAT KOEHL Architekten (Berlin) und sauerbruch hutton (Berlin) eingeladen. Nach einer Zwischenpräsentation im September 2009 stellten nun die Büros ihre Ideen für die künftige Nutzung dem Gutachtergremium vor.

Der Entwurf von carpaneto schönigh Architekten / FAT KOEHL Architekten repräsentiert nach Überzeugung des Auswahlgremiums in seiner kompakten Kleinteiligkeit eine Struktur, die dem Ort als Bestandteil der Moabiter Quartiere entspricht. Das in den benachbarten Bestand integrierbare Konzept lasse zudem die Entstehung eines identitätsstiftenden Quartiers zu. Das Quartier wird demnach durchgrünt, erhält eine Grünverbindung entlang der Bahn und wird nach Norden und Süden über den Freiraum mit der Nachbarschaft verflochten. Über die Bahntrasse soll zudem eine Fußgängerbrücke führen, die den Stadtbereich um die Lehrter Straße und den Sportpark Poststadion Moabit mit dem neuen Stadtquartier Eurocapacity an der Heidestraße verbindet.

Als Teil des bisherigen Beteiligungsverfahrens „Zukunftswerkstatt Lehrter Straße, Kruppstraße“ werden die Pläne am 24. November 2009 ab 18:00 Uhr im großen

Saal der Berliner Stadtmission, Lehrter Straße 68, Anwohnern und interessierten Bürgern vorgestellt. Damit findet das Gutachterverfahren seinen Abschluss.



Herunterladen: Siegerentwurf carpaneto.schöningh architekten | FAT KOEHL ARCHITEKTEN
Lehrter Straße Mittelabschnitt Ostseite Städtebauliches Gutachterverfahren



Gemeinsame Pressemitteilung von Bezirksamt Mitte von Berlin, GRUPPE PLANWERK und Vivico. Für Rückfragen:

Wilhelm Brandt | Vivico Real Estate GmbH

Unternehmenskommunikation | Hedderichstraße 55 – 57

60594 Frankfurt am Main | Telefon: 0 69 – 606 27 – 110 | www.vivico.de

Heinz Tibbe | GRUPPE PLANWERK

Stadtplaner Architekten Ingenieure | Pariser Straße 1

10719 Berlin | Telefon: 0 30 - 8891639-0 | www.gruppeplanwerk.de

Ephraim Gothe | Bezirksamt Mitte von Berlin

Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung

Iranische Straße 3 | 13347 Berlin | www.berlin.de/ba-mitte/bezirksamt

Vivico: [Vivico](http://www.vivico.de) ist ein Unternehmen der [CA Immo](http://www.ca-immobilien.de), das sich auf die Entwicklung gemischt genutzter Stadtquartiere spezialisiert hat. Beispiele dafür sind der [Arnulf-park®](http://www.arnulf-park.de) in München, das [Europaviertel](http://www.europaviertel.de) in Frankfurt, der [BelsenPark®](http://www.belsenpark.de) in Düsseldorf oder die [Europacity](http://www.europacity.de) in Berlin. Zu den von Vivico realisierten bekannten Immobilien



zählen u. a. der aufwendig renovierte [Römische Hof®](#) in Berlin, das Gebäudeensemble [RheinTriadem®](#) in Köln, der Neubau [ATMOS](#) in München oder das im Europaviertel gelegene [Mövenpick Hotel](#) in Frankfurt.

Durch den Erwerb der auf Baumanagement spezialisierten [omniCon](#) baute Vivico bestehende Kompetenzen in diesem Bereich weiter aus. Auf Hotel-Projektentwicklungen hat sich die ebenfalls zum Vivico-Konzern zählende Gesellschaft [Viador](#), ein Joint Venture von Vivico und [Feuring](#), spezialisiert.

Vivico beschäftigt rund 130 Mitarbeiter. Hauptsitz ist Frankfurt am Main. Büros befinden sich in [Berlin](#), [Frankfurt am Main](#), [Köln](#) und [München](#).

Arnulfpark®, BelsenPark® und RheinTriadem® sind eingetragene Marken der Vivico Real Estate GmbH
Für die Verlinkung in dieser Pressemitteilung gelten die [Rechtshinweise](#) der Vivico Real Estate GmbH.