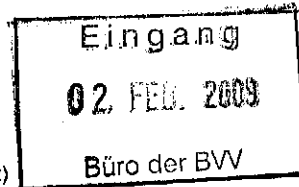


Bezirksamt Mitte von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung
Bezirksstadtrat Ephraim Gothe



Bezirksamt Mitte von Berlin, 13341 Berlin (Postanschrift)
- Abt. Stadtentwicklung -

Bezirksverordnetenversammlung Mitte von Berlin
Fraktion BÜ90 / Die Grünen
Herr Bezirksverordneter Bertermann
Herr Bezirksverordneter von Dassel

Dienstgebäude:
Iranische Straße 3
13347 Berlin

Sprechzeiten:
nach telefonischer Vereinbarung

über
Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung

über
Bezirksbürgermeister

Geschäftszeichen	Bearbeiter/in	Zimmer	Telefon intern	9018 - 43900 (918) - 43900	Datum
Bei Antwort bitte angeben			Telefax	9018 - 43904	27.01.2009

Große Anfrage, DS 1108/III
"Klein Luxemburg" in der Lehrter Straße

Sehr geehrter Herr Bezirksverordneter Bertermann,
sehr geehrter Herr Bezirksverordneter von Dassel,

das Bezirksamt beantwortet die Große Anfrage wie folgt:

- Welchen Kenntnisstand hat das Bezirksamt über den Verkauf der Grundstücke Lehrter Straße 61-65 und Lehrter Straße 56-56d / Kruppstraße durch die Wohnbau GmbH an das Luxemburger Unternehmen MLAnna Real Estate S.e.c.s.?**

Zu 1.

Das Bezirksamt ist von Anwohnern über einen Verkauf der Grundstücke Lehrter Straße 61-65 informiert worden. Ein Antrag auf Erteilung eines Negativzeugnisses gemäß §§ 24 ff BauGB, das den Verkauf der Grundstücke bestätigt, liegt jedoch nicht vor.

Für die Grundstücke Kruppstraße 1, 1A und Lehrter Straße 56-56C wurde im Juli 2008 ein Negativzeugnis angefertigt.

Negativzeugnisse werden beim Verkauf von Grundstücken auf Antrag gefertigt, um zu bestätigen, dass ein Vorkaufsrecht des Landes Berlin nicht vorliegt bzw. nicht ausgeübt wird.

Verkehrsverbindungen
Bus 125, 128, 150, 255, 327
U-Bahn Nauener Platz (U9); Osloer Straße (U8, U9)
MetroTram 13
Tram 50
Vorschläge und Anregungen richten Sie bitte an Ihre/n Bearbeiter/in oder per E-Mail an die Impuls- und Beschwerdestelle Impuls-Stadt@ba-mitte.verwalt-berlin.de

Internet:
<http://www.berlin.de>

Zahlungen bitte bargeldlos an: Bezirkskasse Mitte, 13341 Berlin
Geldinstitut Postbank
Kontonummer 850 530 102
Bankleitzahl 100 100 10
LZB 100 015 26 100 000 00

2. Welche Planungen des neuen Eigentümers sind dem Bezirksamt bekannt und wie beurteilt das Bezirksamt diese Planungen?

Zu 2.

Dem Bezirksamt sind keine neuen Planungen bekannt. Gespräche gab es nicht. Ein Schreiben an den durch die Anwohnerschaft benannten neuen Eigentümer des Grundstückes Lehrter Str. 61-65 blieb bisher unbeantwortet.

Mit freundlichen Grüßen


Ephraim Gothe