



Legende B-PLAN

Kerngebiet (§ 7 BauNVO)	MK
Zahl der Vollgeschosse	
als Höchstmaß	z.B. III
als Mindest- und Höchstmaß	z.B. III - V
zwingend	z.B. III
Geschosfläche	
als Höchstmaß	z.B. GF 500 m²
als Mindest- und Höchstmaß	z.B. GF 400 m² bis 500 m²
Baugrenze (§23 Abs.3 Satz 1 BauNVO)	
Straßenbegrenzungslinie	
Arcade	
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	
hochliegende Bahnanlage	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt	

- = maximale Abstandsfläche gemäß B-Planentwurf
- = Abstandsflächenüberdeckung gegenüberliegender Bauteile
- = Abstandsflächen über Mitte der öffentl. Verkehrsfläche bzw. Grünfläche
- = Abstandsflächen auf Verkehrsflächen (Bahnanlagen)

Katasterinformationen (Stand vom 06.12.2010)

Land:	Berlin	Gemarkung:	Mitte	
Bezirk:	Mitte	Grundbuchbezirk:	Mitte	
Flur	Flurstück	Größe in m²	Grb.-Blatt	Eigentümer
922	129	22585	1450N	Land Berlin (davon 14391 m² dem öffentlichen Verkehr gewidmete Fläche, 8194 m² nicht dem öffentlichen Verkehr gewidmete Fläche)

ohne	19.04.12	Planerstellung	Pietza	Winkelmann
Index	Datum	Eintragungen	bearbeitet	geprüft

– Urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigungen verboten –

Zeichnungs-Nr.:	Projekt-Nr.	Serie Blatt Index	Plangröße	Maßstab
340-10	340-10	00 05 -	DIN A1	1:500

Abstandsflächendiagramm (B-Plan II-201da)
für das Grundstück/Bauvorhaben
Alexanderufer / Kapelle-Ufer

<p>Zech Ruth Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure</p>	<p>Harald Zech Manfred Ruth Zielerstraße 141 13509 Berlin</p>	<p>Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und örtlicher Messung. Die Richtigkeit der Planinhalte und die Übereinstimmung mit der Örtlichkeit zum Zeitpunkt der Planerstellung wird bescheinigt.</p> <p style="text-align: center;">Berlin, den</p>
	<p>T. 030/4 38 05-0 F. 030/4 38 05-150 Info@zech-ruth.de www.zech-ruth.de</p>	