

Name: _____

Lehrter Str. _____
10557 Berlin

An

Berlin

Berlin, den _____

Mängelanzeige wegen Baulärm, Vorbehalt der Mietminderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie Ihnen sicherlich bekannt ist, befindet sich in der Nähe der von mir angemieteten Wohnung die Baustelle für ein neues A&O Hotel und Hostel. Die Bauarbeiten bedeuten für mich eine massiven Lärmbelästigung durch Baumaschinen, Baggern, Sägen, Bohren und sonstige Geräusche ausgesetzt, die mir keine vertragsgemäße Nutzung der Wohnung mehr erlauben. Hinzu kommt die Belästigung durch den entstehenden Staub- und Dreck.

Daher werde ich ab diesem Monat meine monatliche Grundmiete um _____ % mindern. Ein Lärmprotokoll wird geführt.

Diese Beeinträchtigungen, die auf Dauer gesundheitliche Schäden befürchten lassen, stellen einen Mangel der Mietsache dar, der zur Minderung gem. § 537 BGB berechtigt. Hierbei spielt es bekanntlich keine Rolle, ob der auf die Wohnung wirkende Mangel vom Vermieter zu vertreten ist oder von ihm beeinflussbar ist (BayObLG RE WM 1987, 112, LG Siegen WM 1990, 17, LG Göttingen WM 1986, 114, LG Hannover WM 1986, 311). Für die Frage der Mietminderung ist es auch unerheblich, ob die Bauarbeiten behördlicherseits genehmigt wurden oder nicht (BayObLG RE WM 1987, 112).

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift: _____