

## Protokoll der Betroffenenrats-Sitzung Lehrter Straße vom 7.8.2012

Anwesend: M. Hauke, Otto-v. Eicken, J. Schwenzel, G. Sperr, S. Torka, M. Varenkamp; K. Spiewack (SOS Kinderdorf)  
entschuldigt: S. Born, R. Eismann, M. Raasch, U. Stockmar

TOPs:

- 1) Verabschiedung des Protokolls der letzten Sitzung
- 2) Vorstellung der geplanten Aktivitäten des SOS-Kinderdorfs in Moabit-Ost (Referentin: Kirsten Spiewack)
- 3) Aktuelles aus der Lehrter Straße und Umgebung, u.a. Kletterhalle Baubeginn, Verkauf Mittelbereich an Groth-Gruppe
- 4) Aktuelles zum QM-Gebiet Moabit-Ost
- 5) Aktuelles aus Moabit
- 6) Verschiedenes und Termine
- 7) Festlegung der Themen und Termin für die nächste Betroffenenratssitzung

### TOP 1) Verabschiedung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Juli-Protokoll wird mit zwei kleinen Änderungen (der Referentin) verabschiedet (im Netz unter: <http://www.lehrter-strasse-berlin.net/betroffenenrat> ).

### TOP 2) Vorstellung der geplanten Aktivitäten des SOS-Kinderdorfs in Moabit-Ost (Referentin: Kirsten Spiewack)

Eingangs stellt **K. Spiewack** fest, dass bisher alle Überlegungen sich noch im Planungsstadium befinden. Wenn es konkreter wird, berichtet sie gerne erneut.

Der Bezirk hat dem SOS-Kinderdorf das kleine Rest-Grundstück an der Lehrter / Ecke Seydlitzstraße angeboten, da der DAV neben der Kletterhalle nur noch eine kleine Geschäftsstelle braucht.

Das SOS-Kinderdorf sucht ein Grundstück für das **Berufsausbildungszentrum**, das von der Oudenarder Straße im Wedding ausziehen soll (der Mietvertrag endet). Da das Ausbildungszentrum und das SOS-Kinderdorf in der Waldstraße zukünftig unter einer Leitung zusammengefasst werden sollen, wäre ein Standort in Moabit gut. Außerdem ist geplant eine **Bildungs- und Begegnungsstätte für den SOS-Kinderdorfverein** zu bauen, denn die vielen Gäste, die nach Berlin kommen, kann das Kinderdorf in der Waldstraße nur noch schwer verkraften.

Das SOS-Kinderdorf hat 3.500 Festangestellte in Deutschland, es gibt ein umfangreiches Fortbildungs- und Qualifizierungswesen, aber nur eine kleine Ausbildungsstätte in Augsburg. In das Haus an der Seydlitzstraße würde dann der Berufsausbildungsbereich Gastronomie und Büro einziehen, sowie die Berufsvorbereitung und –orientierung und das Beratungshaus (Mütterberatung). Auch ein kleiner Übernachtungsbetrieb mit 10 Zimmern soll entstehen, der aber nur für Gäste intern aus dem SOS-Kinderdorf-Verein gedacht ist. Es wird dort ein Integrationsbetrieb mit Arbeitsplätzen für behinderte Menschen entstehen.

Bisher gibt es noch keine Bauplanung. Die geplante Gesamtnutzfläche wären ca. 2.900 qm, vermutlich in 5 Stockwerken. Die Traufhöhe des gegenüberliegenden Backsteingebäudes (Lehrter 6-10) wäre die Obergrenze. Falls es dazu kommt, dass SOS die Ecke bebauen wird, dann wird es einen **Architekturwettbewerb** geben mit öffentlicher Vorstellung des Ergebnisses. Bis Ende 2012 ist noch Zeit für ein bestimmtes Grundstück zu entscheiden. Fertigstellung bis 2014 wäre für SOS ideal, aber fraglich, ob das möglich ist.

Gleichzeitig ist der Bezirk Mitte an SOS herangetreten mit dem Wunsch, dass SOS in Moabit-Ost noch **eine Kita** bauen sollte. Sie wären dazu im Prinzip bereit für ca. 50-60 Plätze (nicht

größer, obwohl der Bezirk sich eher eine größere Kita wünscht). Für eine Kita wird in dem Gebäude an der Ecke Seydlitzstraße aber nicht genug Platz sein und vor allem keine Außenanlagen. So hat der Bezirk das seit 2 Jahren leerstehende Haus zwischen Hallenbad und Treppe in den Fritz-Schloß-Park vorgeschlagen. Dort müsste jedoch das Haus abgerissen und eine Kita neu gebaut werden. Entscheidend ist, welche Fläche zur Außenanlage gemacht werden könnte.

In die **Diskussion** brachte J. Schwenzel eine Erhebung des Landes Berlin zu Kitaplätzen ein, in der von einem Überschuss in Moabit-Ost ausgegangen wird.

Demgegenüber stehen lange Wartelisten bei allen Kitas in Moabit West.

Neue Kitas in Moabit-Ost haben ohne Schwierigkeiten die Plätze voll bekommen (z.B. Kita Bunte Sonne, auch neue Kita Birken-/Perleberger Straße hatte vorher getestet, ob es genug Anmeldungen gibt).

Mehrere Betroffenenratsmitglieder halten für die **Kita einen Standort im Mittelbereich** der Lehrter Straße für besser. SOS hatte sich bei der CA Immo erkundigt, ob ein Grundstück von 5.500 qm zu diesem Zweck zu kaufen sei, jedoch die Antwort erhalten, dass so kleine Grundstücke nicht verkauft würden. Es dürfte wohl kaum möglich sein, von der Groth-Gruppe einen Kita-Standort zu erwerben, da der Grundstückspreis für SOS nicht zu hoch sein darf, denn das wird ja aus Spendengeldern finanziert.

Nachtrag: Über Pläne von SOS für das Tribünengebäude des Poststadions wurde bei der Sitzung nicht gesprochen, auf Nachfrage stellt K. Spiewack klar, dass diese Pläne nicht mehr existieren.

### **TOP 3) Aktuelles aus der Lehrter Straße und Umgebung, u. a. Kletterhalle Baubeginn, Verkauf Mittelbereich an Groth-Gruppe**

#### **Kletterhalle DAV:**

Am 5. Juli hat das Oberverwaltungsgericht den Baustopp für die Kletterhalle aufgehoben. Der Bau wurde etwa Mitte Juli begonnen. (Infos: <http://www.moabionline.de/10690> , Nachträge)

#### **Mittelbereich Lehrter Straße:**

Am 20. Juli gab die CA Immo bekannt, dass sie das gesamte Entwicklungsgebiet im Mittelbereich an die Groth-Gruppe verkauft hat, zusammen mit einem 5.500 qm großen Grundstück am Berlin Spandauer Schifffahrtskanal (Halle am Wasser). Die CA Immo hat ca. 1 Woche vorher bereits ein Grundstück an der Flottwellstraße und den ehemaligen Truppenübungsplatz in Lichterfelde ebenfalls an die Groth-Gruppe verkauft. (<http://www.moabionline.de/14357> ) In der Pressemitteilung war die Rede von einer Investition von 200 bis 250 Millionen Euro für bis zu 770 Wohnungen (bisher war von 400 – 420 Wohnungen plus 40% Gewerbebauten ausgegangen worden). Als Baubeginn wurde 2014 genannt. Die Groth-Gruppe hat bis in die 1990er Jahre viel am Bau von Sozialwohnungen verdient. Der Betroffenenrat soll versuchen jemanden zu einer der nächsten Sitzungen einzuladen.

Der B-Plan, der vor kurzem auslag muss möglicherweise noch einmal überarbeitet werden.

#### **Wellness-Bad**

Der Bau hat vor kurzem ebenfalls begonnen, einige ältere Gebäude sind abgerissen werden. Auch die Tribüne wird abgerissen. Ein genauerer **Zeitplan ist nicht bekannt**, auch nicht, wann mit dem Parkhaus begonnen wird und ob der Döberitzer Verbindungsweg in der Bauzeit offen bleiben kann. Der Betroffenenrat wird beauftragt sich zu erkundigen.

#### **Heidestraße – Europacity**

Auf Wunsch der Sitzungsteilnehmer wurde am Plan gezeigt, welche Grundstücke an der Heidestraße schon vergeben sind:

- ehem. Halle von MitteMeer: Basler + Partner – Büros mit Gastro/Kunst im EG

- Halle am Wasser (Galerien): Groth-Gruppe – ca. 125 Wohnungen mit Gastro/Kunst im EG
- Kunst-Kubus (nördlicher Abschluss KunstCampus): Edel AG (Verlag) – Büros mit Gastro/Kunst im EG
- Zwischen KunstCampus und neuem Hafen: Joint Venture CA Immo/Hamburg Team – Wohnungsbau 550 Whgn. (Infos Wettbewerb: <http://www.moabionline.de/14026> und Juli-Protokoll TOP 3)
- Dreieck Minna-Cauer/Invaliden/Heidestraße: Total Tower – Büros mit Läden/Gastro im EG
- Invalidenstraße/Ecke Heidestraße: 2 Hotels
- Heidestraße (gegenüber Total Tower): 50hertz – Büros für ca. 600 Mitarbeiter

### **Verkehrsberuhigung – Querungshilfen Lehrter Straße:**

Müssen in diesem Jahr gebaut werden, da die Gelder vom Stadtumbau West (SUW) für dieses Jahr zur Verfügung stehen. Die Querungshilfen werden nicht ganz so weit in die Straße hinein gebaut, wie ursprünglich geplant, was daran liegt, dass sonst die Wasserbetriebe Gullis hätten verlegen müssen. Zuständig ist Herr Braatz vom Straßen- und Grünflächenamt. Der Betroffenenrat wird beauftragt sich zu erkundigen, wann der Bau losgeht und wo die Querungshilfen nun genau liegen werden.

### **Spielplatz und Freifläche neben der Kulturfabrik**

In den Ferien war der Spielplatz – wie man hörte – aus Sicherheitsgründen gesperrt. Leider ausgerechnet in der Ferienzeit. Es war bis jetzt nicht herauszubekommen, warum genau. Das Landschaftsplanungsbüro Sinai hat sich dafür eingesetzt ihn wieder zu öffnen, aber das wären dann nur noch 2 Wochen gewesen, bis zum Baubeginn, der bereits in dieser Woche geplant ist. Der Betroffenenrat wird beauftragt sich bei Herrn Eichhorst zu erkundigen. Der Beantwortung einer Anfrage in der BVV ist zu entnehmen, dass der Spielplatzbau bis Ende Mai 2013 dauern soll.

### **Modell Neubau Lehrter Straße 57**

kann bei Interesse und nach Voranmeldung besichtigt werden.

### **TOP 4) Aktuelles zum QM-Gebiet Moabit-Ost**

Die Senatsverwaltung hat die Familienzentren ausgeschrieben. Auch in der Rathenower Straße 17 soll eines dieser 24 Familienzentren entstehen.

### **TOP 5) Aktuelles aus Moabit**

Die Baustelle im ehem. Hertiegebäude wird sichtbar.

Die Bürgerbeteiligung für den östlichen Teil des Kleinen Tiergartens beginnt.

### **TOP 6) Verschiedenes und Termine**

Sommerfest des Moabiter Kinderhofs und Stephankiezfest von BürSte am 25.8., Sommerfest der Berliner Stadtmission am 26.8., Perlenkiezfest am 7.9. (bei den beiden zuletzt genannten Festen macht der B-Laden einen Kaffee und Kuchenstand. Kuchenspenden und Mithilfe sind herzlich willkommen)

Kiezspaziergang „Moabit mit den Augen älterer Menschen sehen“ am 30.8.

Fest auf dem Krankenhausgelände am 31.8.

### **TOP 7) Festlegung der Themen und Termin für die nächste Betroffenenratssitzung**

Thema für September muss noch geklärt werden.