

**Drucksachen
der Bezirksverordnetenversammlung Mitte von Berlin
III. Wahlperiode**

Antrag Aktueller Initiator: Fraktion der FDP Ursprungsdrucksachenart: Antrag, Ursprunginitiator: Fraktion der FDP Pawlowski	Drucksachen-Nr: 1030/III Ursprungs-Datum: 11.11.2008 Aktuelles Datum:		
Alte Bäume verpflanzt man nicht!			
Beratungsfolge:			
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Sitzung</i>	<i>Ergebnis</i>
20.11.2008	BVV Mitte	BVV-M/0020/III	

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Im Fall einer baulichen Entwicklung auf dem Gelände der Stadtmission, die zur Schließung des Seniorenheims führen würde, ist dafür Sorge zu tragen, dass den Seniorinnen und Senioren Unterkünfte in der Nähe des alten Wohnortes angeboten werden. Diesbezüglich wird das Bezirksamt ersucht, auf alle beteiligten Akteure, wie die Stadtmission, die evangelische Kirche, den evangelischen Entwicklungsdienst sowie das diakonische Werk einzuwirken, um den betroffenen Seniorinnen und Senioren das Weiterleben in der ihnen vertrauten Umgebung zu gewähren. Der entsprechende Vorschlag soll dem Bezirksamt und der BVV seitens der Investoren noch vor der Erteilung der Baugenehmigung vorgelegt werden.

Begründung:

Die Entwicklung der Lehrter Straße liegt im Interesse des gesamten Bezirkes Mitte. Deshalb sind grundsätzlich Maßnahmen, die die Attraktivität der Straße erhöhen, zu begrüßen. Dabei darf jedoch die menschliche Perspektive nicht außer Acht gelassen werden. Dazu gehört auch der Umgang mit älteren Anwohnern, die seit vielen Jahren in der Lehrter Straße wohnen. Für diese Menschen ist nicht nur die Qualität der Wohnräume von großer Bedeutung, sondern auch das soziale Umfeld in dem sie seit Jahrzehnten leben. Sollte das Seniorenheim in der Lehrter Straße aufgrund der baulichen Maßnahmen geschlossen werden, so ist darauf zu achten, dass die Menschen die dort leben, in ihrer gewohnten Umgebung bleiben können. Mit dieser Zielsetzung soll auch die Möglichkeit in Betracht gezogen werden, den Seniorinnen und Senioren Plätze in den nahe liegenden Altenheimen zu vermitteln und zwar unabhängig von der Trägerschaft der Altenheime.

Ergebnis

- beschlossen
- beschlossen mit Änderung
- abgelehnt / i.d. Sache erl.
- zurückgezogen
- überwiesen in den _____

_____ (federführend)

**Drucksachen
der Bezirksverordnetenversammlung Mitte von Berlin
III. Wahlperiode**

Änderungsantrag Aktueller Initiator: Fraktion der FDP, Fraktion Die Linke, Fraktion der SPD Ursprungsdrucksachenart: Antrag, Ursprungsinitiator: Fraktion der FDP Pawlowski, Fraktion Die Linke Urchs, Fraktion der SPD Neuhaus	Drucksachen-Nr: 1030/III Ursprungs-Datum: 11.11.2008 Aktuelles Datum: 18.11.2008		
Berliner Stadtmission Lehrter/Seydlitzstraße: Entwicklung ermöglichen, Wohnnutzung sichern			
Beratungsfolge:			
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Sitzung</i>	<i>Ergebnis</i>
20.11.2008	BVV Mitte	BVV-M/0020/III	

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, gemeinsam mit dem Investor, im Verfahren um die Einordnung eines Baukörpers für ein Bürogebäude/Tagungszentrum auf dem Gelände der Berliner Stadtmission (Lehrter Str. 67 Ecke Seydlitzstraße) mehrere städtebauliche Alternativvorschläge zu erarbeiten. Mindestens ein Vorschlag soll folgende Eckpunkte berücksichtigen:

1. der Baukörper städtebaulich die Umgebungsbebauung auf dem Gelände der Berliner Stadtmission berücksichtigt (kein Hochhaussolitär);
2. die Wohnanlage Lehrter Straße 67 / Seydlitzstraße 21, 22 baulich erhalten bleibt;
3. die für die Wohnanlage Lehrter Straße 67 / Seydlitzstraße 21, 22 erforderlichen Freiflächen erhalten bleiben;
4. die Bewohner/innen des Kiezes Lehrter Straße und insbesondere die Bewohner/innen der Seniorenwohnanlage Lehrter Straße 67 / Seydlitzstraße 21, 22 frühzeitig im Verfahren informiert und beteiligt werden.

Das Ergebnis ist zeitnah im Ausschuss für Stadtentwicklung vorzustellen.

Ergebnis

- beschlossen
 beschlossen mit Änderung
 abgelehnt / i.d. Sache erl.
 zurückgezogen
 überwiesen in den _____

(federführend)

Änderungsantrag Aktueller Initiator: Fraktion der FDP, Fraktion Die Linke, Fraktion der SPD, Fraktion Bü90/Grünen Ursprungsdrucksachenart: Antrag, Ursprungsinitiator: Fraktion der FDP Pawlowski, Fraktion Die Linke Urchs, Fraktion der SPD Neuhaus, Fraktion Bü90/Grüne Bertermann	Drucksachen-Nr: 1030/III Ursprungs-Datum: 11.11.2008 Aktuelles Datum: 20.11.2008		
Berliner Stadtmission Lehrter/Seydlitzstraße: Entwicklung ermöglichen, Wohnnutzung sichern			
Beratungsfolge:			
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Sitzung</i>	<i>Ergebnis</i>
20.11.2008	BVV Mitte	BVV-M/0020/III	

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, gemeinsam mit dem Investor, im Verfahren um die Einordnung eines Baukörpers für ein Bürogebäude/Tagungszentrum auf dem Gelände der Berliner Stadtmission (Lehrter Str. 67 Ecke Seydlitzstraße) mehrere städtebauliche Alternativvorschläge zu erarbeiten, bei denen folgende Punkte zu berücksichtigen sind:

1. der Baukörper städtebaulich die Umgebungsbebauung auf dem Gelände der Berliner Stadtmission berücksichtigt (kein Hochhaussolitär);
2. die Wohnanlage Lehrter Straße 67 / Seydlitzstraße 21, 22 baulich erhalten bleibt;
3. die für die Wohnanlage Lehrter Straße 67 / Seydlitzstraße 21, 22 erforderlichen Freiflächen erhalten bleiben;
4. die Bewohner/innen des Kiezes Lehrter Straße und insbesondere die Bewohner/innen der Seniorenwohnanlage Lehrter Straße 67 / Seydlitzstraße 21, 22 frühzeitig im Verfahren informiert und beteiligt werden.

Das Ergebnis ist zeitnah im Ausschuss für Stadtentwicklung vorzustellen.

Ergebnis

- beschlossen
 beschlossen mit Änderung
 abgelehnt / i.d. Sache erl.
 zurückgezogen
 überwiesen in den _____

_____ (federführend)

**Drucksachen
der Bezirksverordnetenversammlung Mitte von Berlin
III. Wahlperiode**

<p>Beschluss Aktueller Initiator: Bezirksverordnetenversammlung Mitte</p> <p>Ursprungsdrucksachenart: Antrag, Ursprungsinitiator: Fraktion der FDP Pawlowski, Fraktion Die Linke Urchs, Fraktion der SPD Neuhaus, Fraktion BÜ90/Grüne Bertermann</p>	<p>Drucksachen-Nr: 1030/III</p> <p>Ursprungs-Datum: 11.11.2008</p> <p>Aktuelles Datum: 21.11.2008</p>								
<p>Berliner Stadtmission Lehrter/Seydlitzstraße: Entwicklung ermöglichen, Wohnnutzung sichern</p>									
<p>Beratungsfolge:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><i>Datum</i></th> <th><i>Gremium</i></th> <th><i>Sitzung</i></th> <th><i>Ergebnis</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20.11.2008</td> <td>BVV Mitte</td> <td>BVV-M/0020/III</td> <td>ohne Änderungen in der BVV beschlossen</td> </tr> </tbody> </table>		<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Sitzung</i>	<i>Ergebnis</i>	20.11.2008	BVV Mitte	BVV-M/0020/III	ohne Änderungen in der BVV beschlossen
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Sitzung</i>	<i>Ergebnis</i>						
20.11.2008	BVV Mitte	BVV-M/0020/III	ohne Änderungen in der BVV beschlossen						

Das Bezirksamt wird ersucht, gemeinsam mit dem Investor, im Verfahren um die Einordnung eines Baukörpers für ein Bürogebäude/Tagungszentrum auf dem Gelände der Berliner Stadtmission (Lehrter Str. 67 Ecke Seydlitzstraße) mehrere städtebauliche Alternativvorschläge zu erarbeiten, bei denen folgende Punkte zu berücksichtigen sind:

1. der Baukörper städtebaulich die Umgebungsbebauung auf dem Gelände der Berliner Stadtmission berücksichtigt (kein Hochhausolitär);
2. die Wohnanlage Lehrter Straße 67 / Seydlitzstraße 21, 22 baulich erhalten bleibt;
3. die für die Wohnanlage Lehrter Straße 67 / Seydlitzstraße 21, 22 erforderlichen Freiflächen erhalten bleiben;
4. die Bewohner/innen des Kiezes Lehrter Straße und insbesondere die Bewohner/innen der Seniorenwohnanlage Lehrter Straße 67 / Seydlitzstraße 21, 22 frühzeitig im Verfahren informiert und beteiligt werden.

Das Ergebnis ist zeitnah im Ausschuss für Stadtentwicklung vorzustellen.

Erledigungsfrist: 19.02.2009

**Drucksachen
der Bezirksverordnetenversammlung Mitte von Berlin
III. Wahlperiode**

Vorlage zur Kenntnisnahme Aktueller Initiator: Bezirksamt Mitte von Berlin Ursprungsdrucksachenart: Antrag, Ursprungsinitiator: Fraktion der FDP Pawlowski, Fraktion Die Linke Urchs, Fraktion der SPD Neuhaus, Fraktion Bü90/Grüne Bertermann	Drucksachen-Nr: 1030/III Ursprungs-Datum: 11.11.2008 Aktuelles Datum: 27.02.2009		
Berliner Stadtmission Lehrter/Seydlitzstraße: Entwicklung ermöglichen, Wohnnutzung sichern			
Beratungsfolge:			
<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Sitzung</i>	<i>Ergebnis</i>
20.11.2008	BVV Mitte	BVV-M/0020/III	ohne Änderungen in der BVV beschlossen
19.03.2009	BVV Mitte	BVV-M/0024/III	

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

(Text siehe Rückseite)

Ergebnis

- Kenntnisnahme
- Zwischenbericht
- zurückgezogen

Vorlage - zur Kenntnisnahme –

über
*Berliner Stadtmission Lehrter/Seydlitzstraße:
Entwicklung ermöglichen, Wohnnutzung sichern*

Wir bitten, zur Kenntnis zu nehmen:

Die Bezirksverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 20.11.2008 folgendes Ersuchen an das Bezirksamt beschlossen (Drucksache Nr. 1030/III):

Das Bezirksamt wird ersucht, gemeinsam mit dem Investor, im Verfahren um die Einordnung eines Baukörpers für ein Bürogebäude/Tagungszentrum auf dem Gelände der Berliner Stadtmission (Lehrter Str. 67 Ecke Seydlitzstraße) mehrere städtebauliche Alternativvorschläge zu erarbeiten, bei denen folgende Punkte zu berücksichtigen sind:

1. der Baukörper städtebaulich die Umgebungsbebauung auf dem Gelände der Berliner Stadtmission berücksichtigt (kein Hochhaussolitär);
2. die Wohnanlage Lehrter Straße 67 / Seydlitzstraße 21, 22 baulich erhalten bleibt;
3. die für die Wohnanlage Lehrter Straße 67 / Seydlitzstraße 21, 22 erforderlichen Freiflächen erhalten bleiben;
4. die Bewohner/innen des Kiezes Lehrter Straße und insbesondere die Bewohner/innen der Seniorenwohnanlage Lehrter Straße 67 / Seydlitzstraße 21, 22 frühzeitig im Verfahren informiert und beteiligt werden.

Das Ergebnis ist zeitnah im Ausschuss für Stadtentwicklung vorzustellen.

Das Bezirksamt hat am 17.02.2009 beschlossen, der Bezirksverordnetenversammlung dazu Nachfolgendes als **Schlussbericht** zur Kenntnis zu bringen.

Das Büroprojekt befindet sich von Seiten der Diakonie und des Evangelischen Entwicklungsdienstes noch in der Prüfphase, wobei auch alternative Standorte zum Grundstück der Stadtmission geprüft werden. Sollten die Gespräche für den Neubau eines Bürogebäudes auf dem Grundstück der Stadtmission wieder aufgenommen und konkretisiert werden, wird der Beschluss der BVV Berücksichtigung finden.

Rechtsgrundlage: §13 i.V.m. §36 BezVG

Auswirkungen auf den Haushaltplan und die Finanzplanung:

- a) Auswirkungen auf Einnahmen und Ausgaben: Keine
b) Personalwirtschaftliche Ausgaben: Keine

Berlin, den 17.02.2009

Dr. Hanke
Bezirksbürgermeister

Gothe
Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung