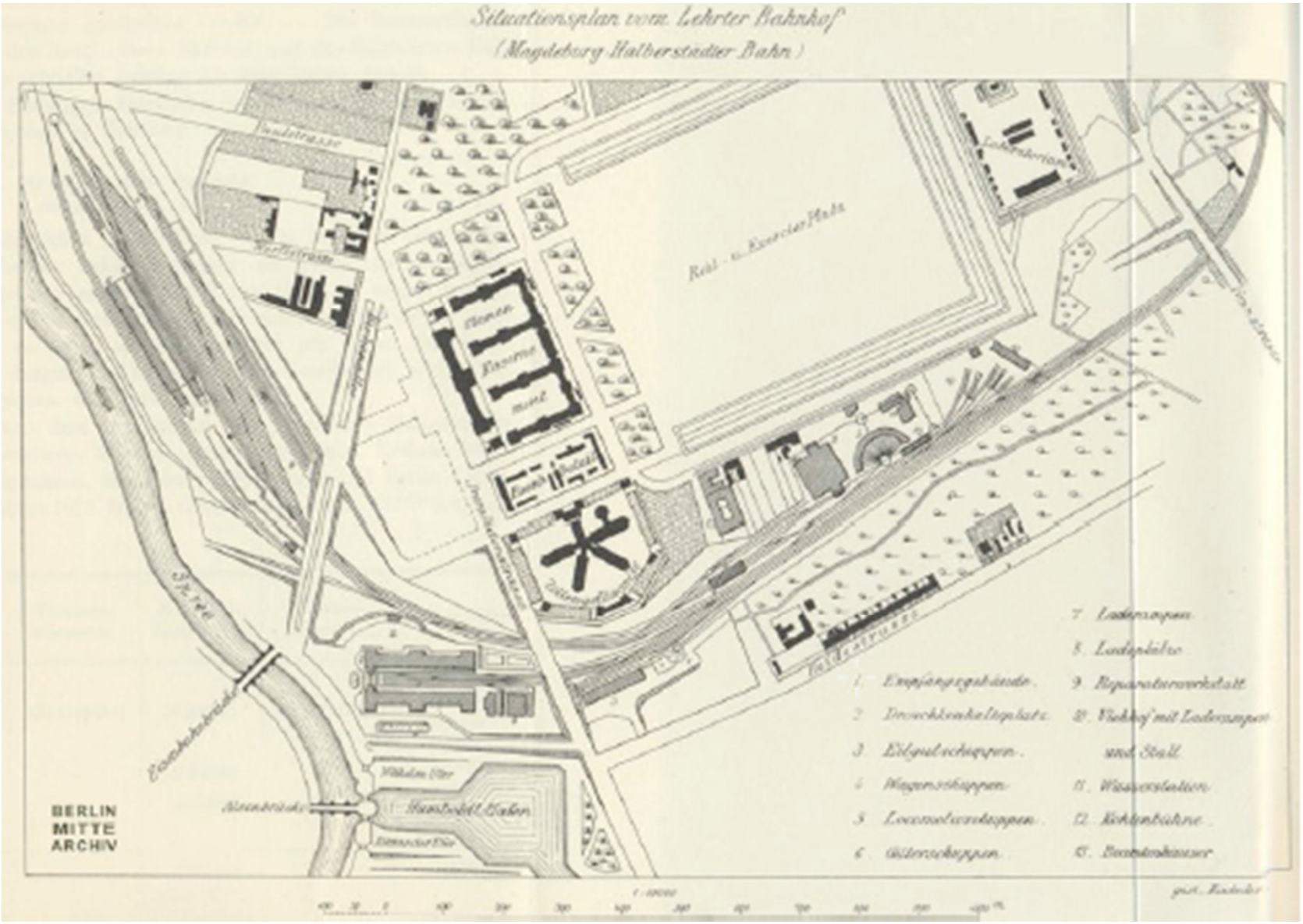
# HERZLICH WILLKOMMEN ZUR INFORMATIONSVERANSTALTUNG ZUM BAUVORHABEN

# LEHRTER STRASSE MITTELBEREICH 10.02.2014

# LAGE DES PROJEKTGEBIETES

Grundstücksgröße ca. 37.325 m²

östlich der Lehrter Straße, westlich der Bahnanlagen zum HBF



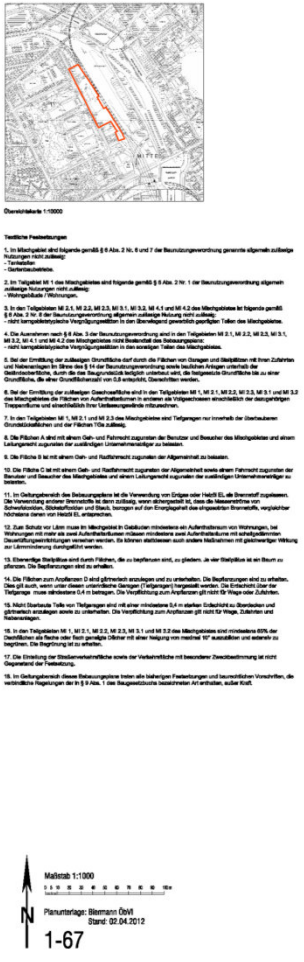

Situationsplan von 1877

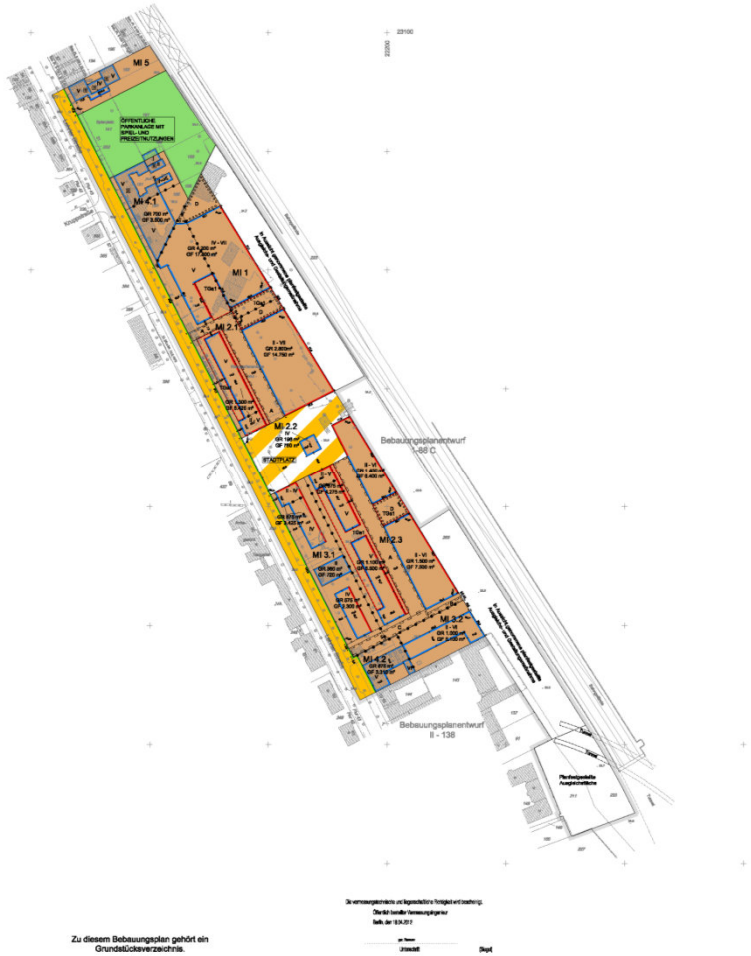


GROTH GRUPPE

# GRUPPE PLANWERK, ÜBERSICHTSPLAN 2013

# Bebauungsplan 1-67
# gem. Wettbewerbsergebnis 2009



nicht rechtskräftig!



GROTH GRUPPE

# Konkurrierendes, diskursives, 3-stufiges Workshopverfahren von April bis Juni 2013

**Moderation:** Prof. Hildebrand Machleidt

## Architekten

Carpaneto Schöningh FAT Koehl
Hilmer & Sattler u. Albrecht
Krüger Schuberth Vandreike
Meyer Grosse Hebestreit Sommerer
Nöfer Architekten
Nedelykov Moreira / Pfefferkorn
nps Tchoban Voss
Sauerbruch Hutton

## Entscheidungsgremium

Prof. Kirsten Schemel, FH Münster
Prof. Almut Grüntuch-Ernst, TU Braunschweig
Kristina Laduch, BA Mitte, FB Stadtplanung
Dirk Böttcher, SenStadtUm Berlin
Klaus Groth, Groth Gruppe
Gerd Unger, Groth Gruppe

# Städtebauliche Situation und Anforderungen an das Workshopverfahren

- Die Innenstadtlage als **Bindeglied** zwischen der **urbanen Europacity** im Osten und der **Stadtlandschaft** im Westen fordert einen Städtebau mit zwei Vorderseiten.
- Ein in den Kiez **integriertes Quartier,** das fehlende Strukturen ergänzt und **notwendigen Wohnraum** schafft.
- Ein **Stadtplatz als räumliches Gelenk** zwischen dem neuen Quartier LER, der Europacity und dem Sport- und Freizeitgelände.
- **Geschlossene Gebäudestruktur** insbesondere **zur Bahn** unter Berücksichtigung eines ausreichenden **Lärmschutzes**.
- Errichtung einer **Kindertagesstätte** mit zugehörigen Freiflächen; sowie **Läden**, **Dienstleistungen** und **verträgliches Gewerbe**.
- Entwicklung eines **klaren Erschließungskonzeptes**, für KFZ-, Rad- und Fußverkehr mit **eindeutiger Adressbildung**.
- Freiraumkonzept mit großzügigen und **hochwertigen Grün- und Erschließungsflächen**.

## Projektdaten

- Wohngebiet (WA)
- Grundstücksfläche: 37.250 m²
- Geschossfläche, oberirdisch: ca. 84.000 m²
- GRZ: ca. 0,3
- GFZ: ca. 2,2

- ca. 700 Wohnungen (Miet- und Eigentumswohnungen etwa hälftig)
  ca. 150 geförderte Wohnungen
  Studentenwohnen
  betreutes Wohnen

- Stadtplatz mit Nahversorgung und standortbezogenen Dienstleistungen

- Kindertagesstätte mit ca. 80 Plätzen

# LEHRTER STRASSE

# DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT