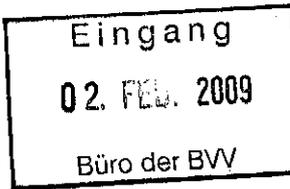


Bezirksamt Mitte von Berlin
Abteilung Stadtentwicklung
Bezirksstadtrat Ephraim Gothe



Bezirksamt Mitte von Berlin, 13341 Berlin (Postanschrift)
- Abt. Stadtentwicklung -

Bezirksverordnetenversammlung Mitte von Berlin
Fraktion BÜ90 / Die Grünen
Herr Bezirksverordneter Bertermann
Herr Bezirksverordneter von Dassel
Herr Bezirksverordneter Lausch

Dienstgebäude:
Iranische Straße 3
13347 Berlin

Sprechzeiten:
nach telefonischer Vereinbarung

über
Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung

über
Bezirksbürgermeister

Geschäftszeichen	Bearbeiter/in	Zimmer	Telefon	9018 - 43900	Datum
Bei Antwort bitte angeben			intern	(918) - 43900	27.01.2009
			Telefax	9018 - 43904	

Große Anfrage, DS 1103/III

Lehrter Straße 67 / Seydlitzstraße 21/22: Bewohnerinnen-Vertreibung made in Wilhelmstraße?

Sehr geehrter Herr Bezirksverordneter Bertermann,
sehr geehrter Herr Bezirksverordneter von Dassel,
sehr geehrter Herr Bezirksverordneter Lausch,

das Bezirksamt beantwortet die Große Anfrage wie folgt:

- Wie bewertet das Bezirksamt die Tatsache, dass leer werdende Wohnungen im SeniorInnen-Wohnhaus (SWH) Lehrter- / Seydlitzstraße durch die Berliner Stadtmission nicht mehr an SeniorInnen sondern als Ferienwohnungen befristet an TouristInnen vermietet werden?**

Zu 1.

Die Vermietung von freien Wohnungen im Wohnhaus Lehrter Straße 67 / Seydlitzstraße 21/22 an Touristen ist dem Bezirksamt nicht bekannt.

Auf Rückfrage bei der Stadtmission wurde bekannt gegeben, dass zwei freie Wohnungen für 2 Monate vermietet wurden. Weitere Vermietungen im Rahmen eines Boarding-Rooming wird es aber zukünftig nicht geben.

Verkehrsverbindungen

Bus 125, 128, 150, 255, 327
U-Bahn Nauener Platz (U9); Osloer Straße (U8, U9)
MetroTram 13
Tram 50

Internet:
<http://www.berlin.de>

Zahlungen bitte bargeldlos an: Bezirkskasse Mitte, 13341 Berlin

Geldinstitut	Kontonummer	Bankleitzahl
Postbank	650 530 102	100 100 10
LZB	100 015 26	100 000 00

Vorschläge und Anregungen richten Sie bitte an Ihre/n Bearbeiter/in oder per E-Mail an die Impuls- und Beschwerdestelle Impuls-Stadt@ba-mitte.verwalt-berlin.de

- 2. Welche Kenntnisse hat das Bezirksamt über die Auswirkungen einer schleichenden Umnutzung von ehemaligen Mietwohnungen zu Ferienwohnungen auf die BewohnerInnen der Häuser?**

Zu 2.

Das Bezirksamt hat keine Kenntnis von einer schleichenden „Umnutzung“, da nach einschlägiger Rechtsprechung eine als Ferienwohnung vermietete Wohnung, die mit ihren baulichen Gegebenheiten wie Küche und Bad erhalten bleibt, weiterhin als Wohnung zu betrachten ist und somit keiner behördlichen Genehmigung bedarf.

- 3. Was gedenkt das Bezirksamt zu unternehmen, um den Beginn der schleichenden Entmietung der Seniorenwohnhäuser zu verhindern?**

Zu 3.

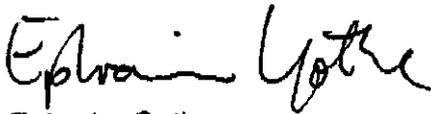
Da der Charakter eines gemischten Gebietes bauplanungsrechtlich nicht gefährdet ist, besteht kein Handlungsbedarf.

- 4. Wie ist der aktuelle Stand des Neubauvorhabens für ein Bürogebäude auf dem Grundstück der Berliner Stadtmission in der Lehrter Straße?**

Zu 4.

Dem Bezirksamt ist bekannt, dass von Seiten des Evangelischen Entwicklungsdienstes zurzeit eine Standortprüfung für ein Bürogebäude auf verschiedenen Grundstücken erfolgt.

Mit freundlichen Grüßen



Ephraim Gothe